

Mátranovák Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2023. (X.05.) rendkívüli ülésének
jegyzőkönyve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mátranovák Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 05-én megtartott soron kívüli , nyílt üléséről.

Ülés helye: Mátranovák Község Önkormányzat, tanácsterem - 3143 Mátranovák, Szabadság út 38.
15.00 órakor

Jelen vannak:

Mátranovák Képviselő-testülete:

Bodor Ernőné polgármester
Juhász Gáborné alpolgármester
Bartha Györgyné
Hugyeczné Fazekas Ildikó
Kotroczó Tamás

képviselők

Igazoltan hiányzik:

*Sipos Balázs
Varga Tamás*

Állandó meghívott:

Urbányi Edina jegyző, jegyzőkönyvvezető

Bodor Ernőné polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívottat. A polgármester a telefonon összehívott rendkívüli testületi ülésén megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van.

A polgármester javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére az alábbiak szerint:

Napirendi javaslat:

1. **Az 58/2023. (IX.26.) számú határozat visszavonása**
Előterjesztő: Bodor Ernőné polgármester
2. **Művelési ág változásához történő hozzájárulás – Mátranovák, 463 hrsz.**
Előterjesztő: Bodor Ernőné polgármester
3. **Ingotlanügyek**
Előterjesztő: Bodor Ernőné polgármester
4. **Egyéb időszerű feladatok**

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja.

Napirendi pontok tárgyalása

1. Az 58/2023. (IX.26.) számú határozat visszavonása

Előterjesztő: Bodor Ernőné polgármester
(határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bodor Ernőné polgármester elmondja, hogy az 58/2023. (IX.26.) számú határozat a Mátranovák 463 és 462/1 hrsz-ú területekről szól. Először módosítani kellett a vagyonrendeletet, hogy forgalomképtelen vagyomból forgalomképes vagyonba kerüljön a 463 hrsz-ú terület. A művelési ága kivett közterület, ezt át kell minősíteni kivett beépítetlen területté. Ezért először az 58/2023. (IX.26.) számú határozatot vissza kell vonni, hogy a művelési ágat meg lehessen változtatni.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozta:

60/2023. (X.05.) számú határozat

Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 58/2023. (IX.26.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodor Ernőné polgármester

2. Művelési ág változásához történő hozzájárulás – Mátranovák, 463 hrsz.

Előterjesztő: Bodor Ernőné polgármester
(határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozta:

61/2023. (X.05.) számú határozat

Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 részben forgalomképes tulajdonát képező, Mátranovák, belterület 463 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan művelési ága a földhivatali nyilvántartásban kivett beépítetlen terület megnevezésre változzon.

A Képviselő-testület megbízza Bodor Ernőné polgármestert az ingatlan művelési ág megnevezésének földhivatali nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodor Ernőné polgármester

3. Ingatlanügyek

Előterjesztő: Bodor Ernőné polgármester
(határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bodor Ernőné polgármester elmondja, hogy elkészült az értékbecslés az előző testületi ülésen tárgyalt Mátranovák, belterület 1473 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozóan. Az értékbecslő 153-Ft/m² fajlagos árat állapított meg. Ettől drágábban el lehet adni, de olcsóbban nem. Javasolja a képviselő testületnek a 140.000 Ft-os eladási árat.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozta:

62/2023. (X.05.) számú határozat

Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/1 részben tulajdonát képező Mátranovák, belterület 1473 hrsz-ú kivett kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanját Mészáros Attila 3143 Mátranovák, Bányász út 3. és Mészáros Roland 3143 Mátranovák, Dózsa György út 153. szám alatti vevők részére eladja.

Az ingatlan teljes alapterület e: 736 m²

Az 1473 hrsz-ú ingatlan vételára **140.000.- Ft**, azaz Egyszáznegyvenezer forint, melyet vevők a szerződés aláírásakor kötelesek megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó adásvétel lebonyolítását a vevők ügyvédje folytatja le.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodor Ernőné polgármester

4. Egyéb időszerű feladatok

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bodor Ernőné polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést 15:15 órakor berekesztette.

K.m.f.

Bodor Ernőné sk.
polgármester

Urbányi Edina sk.
jegyző