

# ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

## HELYIVÉDELEM ELJÁRÁSHOZ

**MÁTRANOVÁK IFJÚSÁGI HÁZ**  
3144 Mátranovák, Dózsa György út 73.  
Hrsz.: 1097.



**Megrendelő:**  
**Mátranovák Község Önkormányzata**  
3143 Mátranovák Szabadság út 38.

**Generál tervező:**  
**Planet Concept Kft.**  
1144 Budapest, Kőszeg u. 23.



## Tartalomjegyzék

1. Megbízás adatai .....	3
2. Előzmények.....	4
3. Az épület rövid története .....	4
4. Általános építészeti koncepció.....	4
5. Jelenlegi állapot .....	5
6. Értéklista.....	7
7. Helyiséglista .....	8
8. Tervjegyzék.....	8

## **1. Megbízás adatai**

Projekt megnevezése: Mátranovák Ifjúsági Ház  
Kérelem tárgya: meglévő épület tetőszerkezetének bontása, új tetőszerkezet tervezése, belső felújítás

Ingatlan címe: 3144 Mátranovák, Dózsa György út 73.  
Helyrajzi száma: 1097.

Építtető neve: Mátranovák Község Önkormányzata  
Címe: 3143 Mátranovák Szabadság út 38

Generál tervező: Planet Concept Kft.  
Címe: 1144 Budapest, Kőszeg u. 23.  
telefonszám: +36 1 610 1665  
e-mail: info@planetenergy.hu

Tervező: Csönge Krisztián  
Jogosultsági szám: É01-6405

## **2. Előzmények**

A Mátranovák Község Önkormányzata úgy döntött, hogy a tulajdonába lévő ingatlanon új közösségi teret hoz létre a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-NG1 21 „Élhető települések” című pályázat keretében, amely alkalmas rendezvények és kulturális események megtartására.

Az ingatlanon található meglévő, földszintes kialakítású, vályog és vegyes falazattal és palafedéssel rendelkező épület felújítása a cél. Az elkészült tartószerkezeti szakvélemény szerint az épület falai megtarthatóak. Viszont az elkészült faanyagvédelmi szakvélemény szerint a tetőszerkezet és a fa födém ~40-50% nem megmenthető és cserélendő mivel ekkora mértékű kár keletkezett az ázások során így a teljes fedélszerkezet cserélendő, ami költséghatékonyabb.

## **3. Az épület rövid története**

Az épület régebben egy kisbolt volt. Miután a kisbolt bezárt az épület több éven át funkció nélkül állt. Az állapota sokat romlott. A vakolat szakaszosan hullik le az épület belső és külső oldalán is. A palafedés rossz állapota miatt a tetőszerkezet folyamatosan ázott, ami nagy károkat okozott.

## **4. Általános építészeti koncepció**

Az új ifjúsági ház tervezésénél amellett, hogy egy mai igényeket és előírásokat is kielégítő épület jöjjön létre kiemelt szempont volt az épület értékeinek vissza hozása: formavilágának, arányainak, homlokzati díszítéseinek átörökítése, forma megtartása, kialakítása.

Az épület tömegalakítása földszintes, L alakú, oromfalas nyeregtetős ház.  
A régi, alaprajzi elrendezés helyett a közösségi térnek egy nagyobb helyiséget tervezünk.  
Az utca fronti részben az eredeti belmagasságot megnöveltük a födém kibontásával ezzel egy látszó fedélszéklet létrehozva.

A ház többi része álmennyezetet kap.

A tervezésnél megtartottuk a magastetőt és az oromfalat.

A homlokzati kialakításnál a nyílászárók mérete megmarad, de kapnak egy szimmetrikus osztást. A nyílászárók PVC szerkezetűek.

A külső falak letisztult halvány bézs színt kapnak, a tető pedig hagyományos hódfarkú cserépfedést kap.

Az akadálymentes elvárásokat kielégítendően, elhelyeztünk a hátsó terasz közelében egy akadálymentes parkolót, így az enyhén lejtős domborzat ellenére nem szükséges további rámparendszer az akadálymentes bejutáshoz.

A tervezett beruházással Mátranovák Községnek egy olyan közösségi központja jöhet létre, ahová a településen élők szívesen eljárnak hétvégenként vagy akár hétköznap délutánonként is. A fejlesztések hatására létrejön egy rendezvények és kulturális események megszervezésére és megtartására alkalmas helyszín, melynek köszönhetően megújulhat a község közösségi élete.

## 5. Jelenlegi állapot







## 6. Értéklista

Tetőforma, oromfal, forma, kialakítás



Homlokzati díszítések:





## 7. Helviséglista


HELYISÉGLISTA			
Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburkolat	Mért nettó terület
E-01	Közösségi tér	parketta	87,15
E-02	Iroda	parketta	7,61
E-03	Akm. mosdó	greslap	4,45
E-04	Férfi WC	greslap	1,22
E-05	Férfi mosdó	greslap	1,65
E-06	Közlekedő	parketta	6,52
E-07	Tak. Raktár	greslap	2,61
E-08	Raktár	greslap	5,33
E-09	Foglalkozó tér	parketta	39,18
			155,72 m <sup>2</sup>

## 8. Tervjegyzék

### JÓVÁHAGYÁSI TERV:

E-0.1	HELYSZÍNRAJZ
E-1.1	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
E-2.1	METSZETEK
E-3.1	HOMLOKZATOK
E-4.1	LÁTVÁNYOK

Kelt.: Budapest, 2023. augusztus

  
Csönge Krisztián  
okleveles építésmérnök  
É01-6405