

Szám: MN/

/ 2024.

**Előterjesztés címe:** Mátranovák Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

**Előterjesztés tartalomjegyzéke:**

Rendelettervezet

Hatástanulmány

Indoklás

**Előterjesztést tárgyalja/testület:** Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Előterjesztést tárgyaló testületi ülés időpontja:** 2024. szeptember....

**Testületi ülés formája:** Nyílt ülés

**Előterjesztést véleményezte:**

**Előterjesztő:** Bodor Ernőné polgármester

**Előterjesztést összeállította:** Urbányi Edina jegyző

**Törvényességi ellenőrzés:** Urbányi Edina jegyző

**Döntési javaslat formája:** rendelet tervezet

**Döntés /szavazás típusa:** Minősített többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően megalkotta az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát: Mátranovák Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról (továbbiakban: SZMSZ) címmel. Az önkormányzat rendelete 2023. 12. 02. napjától hatályos.

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal 2024. 08. 30 napján kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Önkormányzat SZMSZ-e nem tartalmaz rendelkezést a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/1. § (1) bekezdésében foglalt polgármesteri munkakör átadása kapcsán. Ezért a Kormányhivatal **javasolta** az SZMSZ kiegészítését, a polgármesteri munkakör átadását megelőzően, oly módon, hogy abban kerüljön meghatározásra az a személy, aki a leköszönő polgármester munkakörét – az új polgármester hiányában – átveszi, illetve aki az új polgármesternek – alpolgármester hiányában – átadja azt. A Kormányhivatal ajánlható megoldása, hogy az SZMSZ-ben meghatározott személy a

korelnök legyen, mivel fennállhat az a helyzet, hogy a polgármesteri munkakör átadása előtt a képviselő-testület még nem választott alpolgármestert, illetve bizottsági elnököt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal javaslattal élhet az érintett működésére, szervezetére, döntéshozatali eljárására vonatkozóan. A javaslatot a helyi önkormányzat képviselő-testülete, illetve a társulási tanács köteles megtárgyalni és arról döntést hozni. A javaslat elutasításának indokát a helyi önkormányzat, illetve a társulási tanács köteles a kormányhivatallal ismertetni.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012 (VI.26.) Korm. rendelet 4. § (2) és (3) bekezdése alapján a fővárosi és megyei kormányhivatalnak az érintett működésére, szervezetére, döntéshozatali eljárására vonatkozó javaslatát a helyi önkormányzat képviselő-testülete, illetve a társulási tanács – amennyiben a megkeresés más határidőt nem tartalmaz – a soron következő ülésén köteles megtárgyalni, és arról döntést hozni.

A fentiekben leírtak szerint kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a szükséges döntést hozza meg.

Mátranovák, 2024. szeptember 6.

Bodor Ernőné  
polgármester

**Mátranovák Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2024. (IX. ....)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosításáról**

Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mátranovák Község Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatának módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő 5/A. §-sal egészül ki:

**„5/A. §**

(1) A polgármesteri munkakör átadása tekintetében átadó: a polgármester, ennek hiányában alpolgármester, előzőek hiányában a korelnök, aki a polgármesteri tisztségének munkakörét, valamint a polgármesteri munkakör átadásának egyes szabályairól szóló 5/2024. (V.30.) KTM rendeletben meghatározott dokumentumokat és a hozzájuk kapcsolódó információkat átadja az átvevőnek.

(2) Átvevő: a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/I. §-a szerinti új polgármester, ennek hiányában alpolgármester, előzőek hiányában a korelnök.”

**2. §**

Ez a rendelet 2024. szeptember .....-én lép hatályba, és 2024. szeptember ....-án hatályát veszti.

Mátranovák, 2024. szeptember .....

**Bodor Ernőné  
polgármester**

**Urbányi Edina  
jegyző**

Kihirdetési záradék:

A ..../2024. (IX.....) önkormányzati rendelet kihirdetése 2024. szeptember ..... napján megtörtént.  
A rendelet hatályba lépésének napja: 2024. szeptember .....

Mátranovák, 2024. szeptember .....

**Urbányi Edina  
jegyző**

### Általános indokolás

Mátranovák Község Önkormányzatának SZMSZ-e nem tartalmazott rendelkezést, a Kttv. 225/I. § (1) bekezdésében foglalt polgármesteri munkakör átadása kapcsán A polgármesteri munkakör átadásának egyes szabályairól szóló 5/2024. (V.30.) KTM rendelet által is hivatkozott - SZMSZ-ben meghatározott személyre vonatkozóan.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

A polgármesteri munkakör átadás-átvételére jogosult személyeket taglalja.

#### **A 2. §-hoz**

A rendelet-módosítás hatálybalépéséről és hatályvesztéséről rendelkezik.

## Előzetes hatásvizsgálat

Mátránovák Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024.(....) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának

módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek

ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

### **1. A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:**

Gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

### **2. A rendelet környezeti és egészségügyi következményei:**

A tervezet környezeti és egészségügyi hatásokat nem keletkeztet.

### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendelet megalkotása az általános ügymenetbe beletartozik, többletfeladattal nem jár.

### **4. Jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:**

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal 2024. 08. 30 napján kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Önkormányzat SZMSZ-e nem tartalmaz rendelkezést a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/l. § (1) bekezdésében foglalt polgármesteri munkakör átadása kapcsán. Ezért a Kormányhivatal **javasolta** az SZMSZ kiegészítését, a polgármesteri munkakör átadását megelőzően, oly módon, hogy abban kerüljön meghatározásra az a személy, aki a leköszönő polgármester munkakörét – az új polgármester hiányában – átveszi, illetve aki az új polgármesternek – alpolgármester hiányában – átadja azt. A Kormányhivatal ajánlható megoldása, hogy az SZMSZ-ben meghatározott személy a korelnök legyen, mivel fennállhat az a helyzet, hogy a polgármesteri munkakör átadása előtt a képviselő-testület még nem választott alpolgármestert, illetve bizottsági elnököt.

### **5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet végrehajtásához a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mátránovák, 2024. szeptember 6.

Urbányi Edina

jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT

Mátránovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mátraterenyei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

1. 2024. évi költségvetési évben a Mátraterenyei Közös Önkormányzati Hivatal

1.1. bevételi főösszege: 90.949.574 Ft

melyből

1.1.1. központi irányítószervei támogatás: 87.360.006 Ft

1.1.2. előző évi pénzmaradvány: 413.863 Ft

1.2. kiadási főösszege: 90.949.574 Ft

melyből

1.2.1. személyi juttatások: 76.099.564 Ft

1.2.2. munkaadókat terhelő járulékok: 9.458.404 Ft

1.2.3. dologi, és egyéb folyó kiadások: 5.391.606 Ft

2. A képviselő-testület megbízza Mátraterenye Község Polgármesterét, hogy a Közös Hivatal költségvetésének módosítása Mátraterenye Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

3. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetés módosítás végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Urbányi Edina jegyző

## Határozati javaslat

1. Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 5. pontja alapján át nem ruházható hatáskörében - elhatározza a Bátorterenyre Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása 2024. szeptember 30. napjával, jogutód nélkül történő megszüntetését.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Bátorterenyre Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása – többször módosított – Társulási Megállapodása 2024. szeptember 30. napjával hatályát veszti.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Társulás megszüntetéséhez valamennyi tagönkormányzatnak – a Mötv. 88. § (2) bekezdésében foglaltak szerint - meghozott döntése is szükséges.
4. A Képviselő-testület a Társulás megszüntető megállapodását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
5. A Képviselő-testület a Társulás közös vagyonának felosztásáról rendelkező vagyonfelosztási szerződést a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulás megszüntetésével és a vagyonfelosztási szerződés végrehajtásával összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

## Megszüntető megállapodás

amelyben

**Bátonyterenye Város Önkormányzata**

(3070 Bátonyterenye, Városház út 2.; képviseli: Nagy-Majdon József polgármester)

**Dorogháza Község Önkormányzata** (3153 Dorogháza, Malom út 24.; képviseli:

**Mátramindszent Község Önkormányzata** (3155 Mátramindszent, Kossuth tér 25.; képviseli:

**Mátranovák Község Önkormányzata** (3143 Mátranovák, Szabadság út 38.; képviseli:

**Mátraverebély Község Önkormányzata** (3077 Mátraverebély, Vasút út 82.; képviseli:

**Nagykeresztúr Község Önkormányzata** (3129 Nagykeresztúr, Salgótarjáni út 4.; képviseli:

**Nemti Község Önkormányzata** (3152 Nemti, Kossuth út 28.; képviseli:

**Sámsonháza Község Önkormányzata** (3074 Sámsonháza, Rákóczi út 47.; képviseli:

**Szuha Község Önkormányzata** (3154 Szuha, Kossuth út 86.; képviseli:

tagok közös megegyezéssel és egyező akarattal kinyilvánítják, hogy a képviselő-testületeik által Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján létrehozott **Bátonyterenye Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulását** (a továbbiakban: Társulás) **2024. szeptember 30.** napjával jogutód nélkül megszüntetik az alábbiak szerint:

### 1. A megszűnő Társulás megnevezése, székhelye, törzskönyvi azonosító száma

- 1.1. A megszűnő Társulás megnevezése: **Bátonyterenye Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása**
- 1.2. A megszűnő Társulás székhelye: **3070 Bátonyterenye, Városház út 2.**
- 1.3. A megszűnő Társulás törzskönyvi azonosító száma: **454074**
- 1.4. A megszűnő Társulás adószáma: **15454072-1-12**

### 2. A Társulás megszüntetésének körülményei

- 2.1. A Társulás megszűnésének dátuma: **2024. szeptember 30.**
- 2.2. A Társulás megszüntetéséről döntést hozó szerv megnevezése, székhelye:  
**Bátonyterenye Város Önkormányzata** (3070 Bátonyterenye, Városház út 2.)  
**Dorogháza Község Önkormányzata** (3153 Dorogháza, Malom út 24.)  
**Mátramindszent Község Önkormányzata** (3155 Mátramindszent, Kossuth tér 25.)  
**Mátranovák Község Önkormányzata** (3143 Mátranovák, Szabadság út 38.)  
**Mátraverebély Község Önkormányzata** (3077 Mátraverebély, Vasút út 82.)  
**Nagykeresztúr Község Önkormányzata** (3129 Nagykeresztúr, Salgótarjáni út 4.)  
**Nemti Község Önkormányzata** (3152 Nemti, Kossuth út 28.)  
**Sámsonháza Község Önkormányzata** (3074 Sámsonháza, Rákóczi út 47.)  
**Szuha Község Önkormányzata** (3154 Szuha, Kossuth út 86.)



- 2.3. A Társulás megszűntetésének módja: **jogutód nélküli megszűntetés**
- 2.4. A Társulás megszűntetésének oka:  
A Társulás tagjai az Möt. 91. § b) pontja alapján – az Möt. 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel – döntést hoztak a Társulás jogutód nélküli megszűntetéséről.
- 2.5. A megszűnő Társulás által ellátott közfeladat jövőbeni ellátásának módja:  
A Társulás megalakulásakor ellátott közfeladatok:  
- szociális alapellátás,  
- gyermekjóléti szolgáltatás,  
- óvodai feladatellátás  
- általános iskolai feladatellátás.  
A szociális ellátás és gyermekjóléti szolgáltatás alapfeladatok – a feladatellátást biztosító intézmény fenntartóváltása okán - 2017. április 1. napjától Bányterenyre Város Önkormányzatának fenntartásába kerültek.  
Az iskolai feladatellátás 2012. december 31. napjával, az óvodai feladatellátás 2014. június 30. napjával szűnt meg a Társulás feladatellátásában.
- 2.6. **A tagok rögzítik, hogy a Társulás a megszűntetés időpontjában közösen közfeladatot, feladatot nem látott el, ezért feladatellátásról jelen megszűntető megállapodásban nem rendelkeznek.**

### **3. A Társulás megszűntetésével összefüggő átmeneti rendelkezések**

- 3.1. A kötelezettségvállalás rendje
- 3.1.1. A megszűnő Társulás által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: **Teljes körűen és teljes mértékben.**
- 3.1.2. A megszűnő Társulás általi kötelezettségvállalások határideje: **2024. szeptember 30.**
- 3.1.3. A Társulás OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11741048-15454072 és 11741048-15454072-30000333 számú pénzforgalmi számlái 2024. szeptember 30. napjával megszűntetésre kerülnek. A Társulás pénzforgalmi számláján 2024. szeptember 30. napján lévő pénzösszeg – a Társulással foglalkoztatási jogviszonyban állóknak a jogviszony megszűnésével összefüggésben felmerülő kiadások rendezése után – Bányterenyre Város Önkormányzatának MBH Banknál vezetett 50400209-16268029 számú számlájára kerül átvételre. a Társulással foglalkoztatási jogviszonyban állóknak a jogviszony megszűnésével összefüggésben felmerülő kiadások rendezése és a pénzforgalmi számla megszűntetésével járó költségek levonása után – Bányterenyre Város Önkormányzatának MBH Banknál vezetett 50400209-16268029 számú számlájára kerül átvételre.
- 3.2. A gazdálkodással kapcsolatos rendelkezések:
- 3.2.1. A vagyonátadás lebonyolításáért, az eszközök és források leltározásáért, az éves költségvetési beszámoló (záró beszámoló) elkészítéséért a Társulás részéről a **Társulás pénzügyi ügyintézői feladatok ellátásával megbízott munkatársai, Bányterenyre Város Önkormányzata részéről a Városgazdálkodási, Költségvetési és Adóosztály vezetője felelős.**

- 3.2.1.1. A záró költségvetési beszámoló elkészítésének és Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásának határideje a Társulás megszűnésének napját követő 60. nap.
- 3.2.2. A Társulás közös vagyonnal rendelkezett, felosztásáról a Tagok jelen megállapodás külön vagyonfelosztási szerződésben állapodtak meg.
- 3.2.3. A tagok rögzítik, hogy a Társulás egyéb vagyonnal, átadott pénzeszközzel, tartozással, kötelezettséggel nem rendelkezik.

#### 4. A Társulás iratainak megőrzése

Az iratmegőrzés helye: A Társulással kapcsolatos iratok a Bánytereny Polgármesteri Hivatalban (3070 Bánytereny, Városház út 2.) kerülnek megőrzésre az iratkezelési szabályok szerint.

#### 5. Vegyes rendelkezés

- 5.1. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/C § (3) bekezdés b) pontja, (5) bekezdése, valamint a 167/E § (3) bekezdés d) pontja értelmében a Társulás a törzskönyvi nyilvántartásból történő törlését a Társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az azt elfogadó önkormányzati képviselő-testületi határozatok csatolásával – az adat keletkezésétől, illetve megváltozásától számított tizenöt napon belül – törlési kérelem Kincstárhoz történő benyújtásával kérheti.
- 5.2. A tagönkormányzatok rögzítik, hogy az Ávr. által előírt határidőben a törzskönyvi nyilvántartásból való törlés iránt a Társulás elnöke intézkedik a Magyar Államkincstár Nógrád Vármegyei Igazgatóságánál. A megszűnés napjával – a Kincstár adatszolgáltatása alapján – az adóhatóság hivatalból megszünteti a szerv adószámát.
- 5.3. Az Möt. VII. fejezetében foglaltak alapján Bányterenyi Polgármesteri Hivatal a megfelelő dokumentumok megküldésével tájékoztatja a törvényességi felügyeletet ellátó Nógrád Vármegyei Kormányhivatalt.
- 5.4. A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük e megállapodás aláírását követően a megállapodás tárgyára vonatkozóan olyan vitás kérdés merülne fel, amelyben egymással nem tudnak megegyezni, vitájukat a Salgótarjáni Járásbíróság jogosult eldönteni.

Jelen megszüntető megállapodást

**Bánytereny Város Önkormányzata** a .../2024. (...) Öh. sz. határozattal,  
**Dorogháza Község Önkormányzata** .../2024. (...) Öh. sz. határozattal,  
**Mátramindszent Község Önkormányzata** .../2024. (...) Öh. sz. határozattal,  
**Mátranovák Község Önkormányzata** .../2024. (...) Öh. sz. határozattal,  
**Mátraverebély Község Önkormányzata** .../2024. (...) Öh. sz. határozattal,  
**Nagykeresztúr Község Önkormányzata** .../2024. (...) Öh. sz. határozattal,  
**Nemti Község Önkormányzata** .../2024. (...) Öh. sz. határozattal,  
**Sámsonháza Község Önkormányzata** .../2024. (...) Öh. sz. határozattal,  
**Szuha Község Önkormányzata** .../2024. (...) Öh. sz. határozattal fogadta el.

A képviselő-testületi határozatok jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezik.

Kelt: .....

.....  
Bátonyterenye Város Önkormányzata

Kelt: .....

.....  
Dorogháza Község Önkormányzata

Kelt: .....

.....  
Mátramindszent Község Önkormányzata

Kelt: .....

.....  
Mátranovák Község Önkormányzata

Kelt: .....

.....  
Mátraverebély Község Önkormányzata

Kelt: .....

.....  
Nagykeresztúr Község Önkormányzata

Kelt: .....

.....  
Nemti Község Önkormányzata

Kelt: .....

.....  
Sámsonháza Község Önkormányzata

Kelt: .....

.....  
Szuha Község Önkormányzata

### 3. melléklet a .../2024. (IX. ...) Öh. sz. határozathoz

#### Vagyonfelosztási szerződés

amelyben a

Bátonyterenye Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása (székhely: 3070 Bátonyterenye, Városház út 2.) jelen vagyonfelosztási szerződésben foglalt közös vagyont

**Bátonyterenye Város Önkormányzata**

(3070 Bátonyterenye, Városház út 2.; képviseli: Nagy-Majdon József polgármester)

**Dorogháza Község Önkormányzata** (3153 Dorogháza, Malom út 24.;

képviseli: Kővári Lászlóné polgármester)

**Mátramindszent Község Önkormányzata** (3155 Mátramindszent, Kossuth tér 25.;

képviseli: Horváth János polgármester)

**Mátranovák Község Önkormányzata** (3143 Mátranovák, Szabadság út 38.;

képviseli: Bodor Ernőné polgármester)

**Mátraverebély Község Önkormányzata** (3077 Mátraverebély, Vasút út 82.;

képviseli: Nagy Attila polgármester)

**Nagykeresztúr Község Önkormányzata** (3129 Nagykeresztúr, Salgótarjáni út 4.;

képviseli: Géczy Antal polgármester)

**Nemti Község Önkormányzata** (3152 Nemti, Kossuth út 28.;

képviseli: Széll Istvánné polgármester)

**Sámsonháza Község Önkormányzata** (3074 Sámsonháza, Rákóczi út 47.;

képviseli: Bajnokné Képes Gyöngyi polgármester)

**Szuha Község Önkormányzata** (3154 Szuha, Kossuth út 86.;

képviseli: Tóth Zoltán István polgármester)

közös megegyezéssel osztják föl.

1. A szerződés célja:

Tagok egyező akarattal kinyilvánítják, hogy a képviselő-testületeik által Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján létrehozott **Bátonyterenye Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulását** (a továbbiakban: Társulás) **2024. szeptember 30.** napjával jogutód nélkül megszüntetik.

A Társulás Társulási Megállapodásának IX. fejezet 5. pontja alapján a Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyont vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.

Tagok rögzítik, hogy jelen megállapodást a Társulás közös vagyonának felosztása céljából kötik.

2. A Társulás pénzügyi helyzete:

A Társulás tagjai hozzájárulnak, hogy a Társulás OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11741048-15454072 számú és 11741048-15454072-30000333 számú pénzforgalmi számlája 2024. szeptember 30. napjával megszüntetésre kerüljön, azzal, hogy a rendelkezésre álló pénzmaradványt - a Társulással foglalkoztatási jogviszonyban állóknak a jogviszony megszűnésével összefüggésben felmerülő kiadások rendezése és a pénzforgalmi számla

10. A jelen szerződés 12 eredeti példányban készül, 3 számozott oldalból áll.

Jelen szerződést

**Bátonyterenye Város Önkormányzata a .../2024. (...)** Öh. sz. határozattal,  
**Dorogháza Község Önkormányzata .../2024. (...)** Öh. sz. határozattal,  
**Mátramindszent Község Önkormányzata .../2024. (...)** Öh. sz. határozattal,  
**Mátranovák Község Önkormányzata .../2024. (...)** Öh. sz. határozattal,  
**Mátraverebély Község Önkormányzata .../2024. (...)** Öh. sz. határozattal,  
**Nagykeresztúr Község Önkormányzata .../2024. (...)** Öh. sz. határozattal,  
**Nemti Község Önkormányzata .../2024. (...)** Öh. sz. határozattal,  
**Sámsonháza Község Önkormányzata .../2024. (...)** Öh. sz. határozattal,  
**Szuha Község Önkormányzata .../2024. (...)** Öh. sz. határozattal fogadta el.

A képviselő-testületi határozatok jelen szerződés mellékletét képezik.

Kelt: .....

Kelt: .....

.....  
Bátonyterenye Város Önkormányzata

.....  
Dorogháza Község Önkormányzata

Kelt: .....

Kelt: .....

.....  
Mátramindszent Község Önkormányzata

.....  
Mátranovák Község Önkormányzata

Kelt: .....

Kelt: .....

.....  
Mátraverebély Község Önkormányzata

.....  
Nagykeresztúr Község Önkormányzata

Kelt: .....

Kelt: .....

.....  
Nemti Község Önkormányzata

.....  
Sámsonháza Község Önkormányzata

Kelt: .....

.....  
Szuha Község Önkormányzata

Szám: MN/ /2024.

Előterjesztés címe: Települési önkormányzat véleményének beszerzése felvételi körzetek megállapításához

Előterjesztés tartalomjegyzéke:

Szöveges előterjesztés

Határozati javaslat

Előterjesztést véleményezte: -

Előterjesztő: Bodor Ernőné polgármester

Előterjesztést összeállította: Urbányi Edina – jegyző

Törvényességi ellenőrzés: Urbányi Edina – jegyző

Döntési javaslat formája: határozat

### **Tisztelet Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése a következőképpen rendelkezik az általános iskolai körzethatárok megállapításáról:

*„A területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.”*

A nevelési-oktatási intézmények működési rendjéről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint:

*„A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.”*

A Salgótarjáni Tankerületi Központ megkereste Mátranovák Község Önkormányzatát a Bányaterenyei, Pásztói, Salgótarjáni járások általános iskolai körzetei véleményezésére a 2025/2026. tanév körzethatárainak kijelöléséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára.

Mátranovák, 2024. szeptember 6.

Bodor Ernőné  
polgármester



## Salgótarjáni Tankerületi Központ

**Bátonyterenyei, Pásztói, Salgótarjáni járás  
polgármesterei  
részére**

Iktatószám: TK/116/1113-1/2023.

Ügyintéző: Sirkó Anna Eszter  
06-32-795-228

**Székhelyükön**

*Kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra*

Tárgy: Települési önkormányzat  
véleményének beszerzése felvételi  
körzetek megállapításához

Melléklet: 1 db adatbekérő tábla  
Beiskolázási körzethatárok  
tervezete a 2025/2026. tanévre

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!**

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése szerint a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található **települési önkormányzatok véleményét**, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező **hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban**.

A fenti jogszabályi rendelkezésnek megfelelően szíveskedjen a képviselőtestület véleményét tartalmazó jegyzőkönyvi kivonatot, valamint a csatolt táblázatban kért adatokat **kizárólag elektronikus úton** megküldeni Tankerületünk részére a [salgotarjan@kk.gov.hu](mailto:salgotarjan@kk.gov.hu), valamint az [eszter.anna.sirko@kk.gov.hu](mailto:eszter.anna.sirko@kk.gov.hu) email címekre **2024. október 16. 10:00 óráig**.

Kérem, hogy az adatbekérő táblázatot Excel formátumban, valamint szkennelve, dátummal, aláírással és körbélyegző-lenyomattal ellátva is szíveskedjen megküldeni.

Salgótarján, 2024. október 21.

Üdvözlettel:

  
**Simon Tibor**  
tankerületi igazgató



Székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.  
Tel.: +36-32-795-221  
E-mail: [salgotarjan@kk.gov.hu](mailto:salgotarjan@kk.gov.hu)

Anna

A Bátónyterenyei, Pásztói, Salgótarjáni járások általános iskolai körzetek kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre

<b>OM azonosító</b>	<b>Intézmény neve</b>	<b>Intézmény címe</b>	<b>Körzethatár</b>	<b>Járás</b>
1. 032232	Aba Sámuel Általános Iskola Móra Ferenc Tagiskolája	3153 Dorogháza, Malom út 110.	Dorogháza, Nemti, Szuha	Bátónyterenyei
2. 203467	Bátónyterenyei Kossuth Lajos Általános Iskola	3078 Bátónyterenye, Jászai út 2.	Bátónyterenye: Abonyi Lajos út, Ady Endre út, Arany János út, Árpád út, Bajcsy-Zsilinszky E. út, Balassi Bálint út, Bástya út, Báthori út, Bem út, Csentei út, Csillag út, Csokonai út, Damjanich út, Dankó út, Deák Ferenc út, Dobó út, Erzsébet út, Fazekas Mihály út, Forrás út, Fő út (Szűpatak), Gépállomás út, Gyopár út, Gyula-akna, Határ út, Honvéd út, Hunyadi út, Jászai Mari út, Jázmin út, József Attila lakótelep, József Attila út, Klapka Gy. út, Kodály Zoltán út, Kosztolányi Dezső út, Kölcsey F. út., Könyves Kálmán út, Közútiút út, Krúdy Gyula út, Kúria út, Madách út, Május 1. út., Makarenkó út, Mátyás király út, MÁV 2-es őrház, MÁV 80-as őrház, MÁV 82-es őrház, Munkácsy út, Munkás út, Nap út, Nemti út, Népkert út, Október 6. út, Piac út, Rákóczi út, Sport út, Szent István út, Szűpatak út, Tánács út, Tánács út, Tarjáni út, Temető út, Váci Mihály út, Várhegy út, Vasút út, Virág út, Wesselényi út, Ybl Miklós út, Zagyva út, Zrínyi út, Mátramindszent	Bátónyterenyei



**A Bátornyterenyei, Pásztói, Salgótarjáni járáások általános iskolai körzetei kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre**

<b>OM azonosító</b>	<b>Intézmény neve</b>	<b>Intézmény címe</b>	<b>Körzethatár</b>	<b>Járás</b>
<b>3.</b>	II. János Pál Pápa Katolikus Óvoda és Általános Iskola	3078 Bátornyterenyé, Zrínyi út 1.	Bátornyterenyé (az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám 25%-ának erejéig biztosít kötelező felvételt)	Bátornyterenyei
<b>4.</b>	Bátornyterenyei Bartók Béla Általános Iskola	3070 Bátornyterenyé, Iskola út 10.	Bátornyterenyé: Akácos út, Alkotmány út, Alsó-Katalin telep, Alsólengyend tanya, Alsó-telep, Aradi út, Attila út, Bajza József út, Bányász út, Barátság út, Bartók Béla út, Béke út, Bencze út, Berezsenyi út, Bolyoki út, Boróka út, Budai Nagy Antal út, Diák út, Dorogpuszta, Dózsa György út, Dózsaköz, Erdészház, Erkel F. út, Felső-Katalin telep, Felsőlengyend puszta, Felső-telep, Fenyves út, Gesztenye út, Gyöngyvirág út, Hársfa út, Hegyaljai út, Hold út, Hóvirág út, Hösök út, Irinyi János út, Iskola út, Jedlik Ányos út, Jószerencsét út, Jókai út, Juhász Gyula út, Katona József út, Kossuth Lajos út, Kör út, Kővirág út, Lengyendi út, Liget út, Mátrai út, MÁV terület, Mikes Kelemen út, Mikszáth Kálmán út, Molnár Sándor út, Móra Ferenc út, Nagyszanisnyói körút, Napsugár út, Nyárjas út, Orgona út, Ózdi út, Pacsirta út, Park út, Patak út, Petőfi út, Radnóti út, Rezeda út, Rimay János út, Rózsás út, Rózsavölgyi Márk út, Szabadság út, Széchenyi út, Szondy út, Szorospatak telep, Szorospataki út, Tátra út, Toldi út, Városház út, Végvári út, Viola út, Vízműtelep, Vörösmarty út, Zöldfa út, Zsálya út, Mátraterenyé 5-8.évfolyam	Bátornyterenyei
<b>5.</b>	Bátornyterenyei Bartók Béla Általános Iskola	3145 Mátraterenyé, Kossuth út 143.	Mátraterenyé 1-4. évfolyam	Bátornyterenyei

A Bátormyterenyei, Pásztói, Salgótarjáni járáások általános iskolai körzeti kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre

<b>OM azonosító</b>	<b>Intézmény neve</b>	<b>Intézmény címe</b>	<b>Körzethatár</b>	<b>Járáás</b>
	Móra Ferenc Tagintézménye			
6. 203466	Mátránovádi Fekete István Általános Iskola	3143 Mátránovák, Nyírmedi út 12.	Mátránovák	Bátormyterenyei
7. 032206	Bujáki Szent-Györgyi Albert Általános Iskola	3047 Buják, Glatz O. utca 1.	Buják	Pásztói
8. 032208	Ecségi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	3053 Ecség, Béke út 45.	Ecség, Kozárd, Jobbágyi 5-8. évfolyam	Pásztói
9. 032208	Ecségi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Jobbágyi Telephelvé	3063 Jobbágyi, Iskola utca 2-4.	Jobbágyi 1-4. évfolyam	Pásztói
10. 201124	Fráter Erzsébet Általános Iskola	3052 Csécse, Madách út 6.	Csécse	Pásztói
11. 032216	Héhalmi Benedek Elek Általános Iskola	3041 Héhalom, Hősök tere 2.	Héhalom, Erdőtarcsa, Egyházasdengeleg, Vanyarc, Erdőkürt 5-8. évfolyam	Pásztói

A Bátorfyerenyei, Pásztói, Salgótarjáni Járások általános iskolai körzetei kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre

<i>OM azonosító</i>	<i>Intézmény neve</i>	<i>Intézmény címe</i>	<i>Körzethatár</i>	<i>Járás</i>
12. 032216	Héhalmi Benedek Elek Általános Iskola Erdőkürti Telephelye	2176 Erdőkürt, Petőfi út 36.	Erdőkürt 1-4. évfolyam	Pásztói
13. 032213	Kállói II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	2175 Kálló, Szent István király utca 10.	Kálló	Pásztói
14. 201696	Magyar Szentek Római Katolikus Óvoda és Általános Iskola	3060 Pásztó, Deák Ferenc út 17.	Pásztó (az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám 25%-ának erejéig biztosít kötelező felvételt)	Pásztói
15. 032215	Palotási Általános Iskola	3042 Palotás, Szabadság út 30.	Palotás, Kisbágyon, Szarvasgede, Bér	Pásztói

A Bátonyterenyei, Pásztói, Salgótarjáni járásek általános iskolai körzeti kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre

OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzethatár	Járás
16. 038534	Pásztói Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést-oktatást Végző Iskola és Kollégium	3060 Pásztó, Fő út 138.	<p><i>Óvodai nevelés:</i> sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai nevelése (halmozottan fogyatékos, autizmus spektrumzavar, enyhe értelmi fogyatékos, közép súlyos értelmi fogyatékos): Bátonyterenye, Dorogháza, Mátramindszent, Mátraverebély, Nemti, Szuha és a Pásztói járás;  <i>Általános iskolai nevelés-oktatás:</i> sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai nevelése (halmozottan fogyatékos, autizmus spektrumzavar, enyhe értelmi fogyatékos, közép súlyos értelmi fogyatékos): Bátonyterenye, Dorogháza, Mátramindszent, Mátraverebély, Nemti, Szuha és a Pásztói járás;  <i>Fejlesztő nevelés-oktatás:</i> Bátonyterenye, Dorogháza, Mátramindszent, Mátraverebély, Nemti, Szuha és a Pásztói járás;  <i>Utazó gyógypedagógiai, konduktori hálózat:</i> Bátonyterenye, Dorogháza, Mátramindszent, Mátraverebély, Nemti, Szuha és a Pásztói járás;  <i>Kollégiumi ellátás:</i> sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai nevelése (halmozottan fogyatékos, autizmus spektrumzavar, enyhe értelmi fogyatékos, közép súlyos értelmi fogyatékos): Bátonyterenyei, Pásztói és Salgótarjáni járás</p>	Pásztói
17. 032218	Szurdokpüspöki Általános Iskola	3064 Szurdokpüspöki, Árpád út 2.	Szurdokpüspöki	Pásztói
18. 032219	Tari Kodály Zoltán Általános Iskola	3073 Tar, Liget út 3.	Tar, Mátraverebély 5-8. évfolyam	Pásztói

A Bátorlyterenyei, Pásztói, Salgótarjáni járások általános iskolai körzetei kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre

<b>OM azonosító</b>	<b>Intézmény neve</b>	<b>Intézmény címe</b>	<b>Körzethatár</b>	<b>Járás</b>
19. 032219	Tari Kodály Zoltán Általános Iskola Mátraverebélyi Telephelye	3077 Mátraverebély, Ady Endre út 30.	Mátraverebély 1-4. évfolyam	Pásztói
20. 201439	Teleki József Általános Iskola és Szakképző Iskola	3044 Szirák, Petőfi út 32.	Szirák	Pásztói
21. 201303	Zsigmond Király Általános Iskola	3060 Pásztó, Nagymező utca 36.	Pásztó, Alsótold, Garáb, Kutasó, Csehászentiván, Bokor, Felsőtold, Mátraszőlős	Pásztói
22. 032232	Aba Sámuel Általános Iskola	3127 Kazár, Szabadság utca 3.	Kazár, Rákócziánya, Vizslás, Bárna 5-8. évfolyam	Salgótarjáni
23. 032232	Aba Sámuel Általános Iskola Bárnai Tagiskolája	3126 Bárna, Petőfi út 15.	Bárna 1-4. évfolyam	Salgótarjáni

A Bátornyerenyei, Pásztói, Salgótarjáni járáások általános iskolai körzetei kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre

	<b>OM azonosító</b>	<b>Intézmény neve</b>	<b>Intézmény címe</b>	<b>Körzethatár</b>	<b>Járás</b>
<b>24.</b>	200620	Dr. Krepuska Géza Általános Iskola	3121 Somoskőújfalu, Semmelweis út 2.	Salgótarján: Árpád út, Bajza József út, Balassi út, Deák Ferenc utca, Derencsényi utca, Eresztvényi út, Fácán utca, Felső vár út, Jókai sor, Juhász Gyula utca, Kóbánya út, Köves utca, Lovassy László köz, Madách Imre utca, Medvesi út, Mikes Kelemen út, Nádas út, Nyerges utca, Orgona utca, Perczel Mór utca, Sátorhegy út, Somoskői út, Szapolyai János út, Szemere Bertalan utca, Törökvész út, Vár út, Vároldal utca, Wesselényi utca, Zsombékos út Somoskőújfalu	Salgótarjáni
<b>25.</b>	032224	Id. Szabó István Általános Iskola	3123 Cered, Kossuth út 49.	Cered, Zabar, Szilaspogony	Salgótarjáni

A Bátonyterenyei, Pásztói, Salgótarjáni járások általános iskolai körzetei kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre

OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzethatár	Járás
26.	<p>Illyés Gyuláné Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Fejlesztő Nevelést-oktatást Végző Iskola és Készségfejlesztő Iskola</p>	<p>3100 Salgótarján, Acélgyári út 3/A.</p> <p>3100 Salgótarján, Forgách Antal út 1.</p> <p>3100 Salgótarján, Füleki út 47.</p>	<p><i>Általános iskolai nevelés-oktatás:</i> sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai nevelése (halmazottan fogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, középsúlyos értelmi fogyatékos): Salgótarjáni járás, Mátránovák és Mátraterenye; <i>Fejlesztő nevelés-oktatás:</i> Salgótarjáni járás, Mátránovák és Mátraterenye; <i>Utazó gyógypedagógiai, konduktori hálózat:</i> Salgótarjáni járás, Mátránovák és Mátraterenye</p> <p><i>Általános iskolai nevelés-oktatás:</i> sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai nevelése (autizmus spektrumzavar): Salgótarjáni járás, Mátránovák és Mátraterenye</p> <p><i>Óvodai nevelés:</i> sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai nevelése (halmazottan fogyatékos, autizmus spektrumzavar, enyhe értelmi fogyatékos, középsúlyos értelmi fogyatékos): Salgótarjáni járás, Mátránovák és Mátraterenye; <i>Általános iskolai nevelés-oktatás:</i> sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai nevelése (autizmus spektrumzavar): Salgótarjáni járás, Mátránovák és Mátraterenye</p>	Salgótarjáni

A Bátonyterenyei, Pásztói, Salgótarjáni járások általános iskolai körzetei kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre

	<b>OM azonosító</b>	<b>Intézmény neve</b>	<b>Intézmény címe</b>	<b>Körzethatár</b>	<b>Járás</b>
<b>27.</b>	032241	Karancssági I. István Általános Iskola	3163 Karancsság, Kossuth út 27.	Karancsság	Salgótarjáni
<b>28.</b>	032254	Lucfalvi Általános Iskola	3129 Lucfalva, Rákóczi út 36.	Lucfalva, Nagykeresztúr, Sámsonháza, Nagybárkány 5-8. évfolyam, Kisbárkány 5-8. évfolyam, Márkháza 5-8. évfolyam	Salgótarjáni
<b>29.</b>	032254	Lucfalvi Általános Iskola Nagybárkányi Telephelye	3075 Nagybárkány, Petőfi út 35.	Nagybárkány 1-4. évfolyam, Kisbárkány 1-4. évfolyam, Márkháza 1-4. évfolyam	Salgótarjáni
<b>30.</b>	032231	Mocsáry Antal Általános Iskola	3182 Karancslapujtő, Rákóczi út 70.	Karancslapujtő, Karancsberény, Etes 5-8. évfolyam	Salgótarjáni
<b>31.</b>	032231	Mocsáry Antal Általános Iskola Etesi Tagintézménye	3136 Etes, Rákóczi út 92.	Etes 1-4. évfolyam	Salgótarjáni
<b>32.</b>	032231	Mocsáry Antal Általános Iskola Karancsaljai Tagintézménye	3181 Karancsalja, Rákóczi út 111.	Karancsalja	Salgótarjáni



A Bátorgyerenyei, Pásztói, Salgótarjáni járások általános iskolai körzeti kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre

	<b>OM azonosító</b>	<b>Intézmény neve</b>	<b>Intézmény címe</b>	<b>Körzethatár</b>	<b>Járás</b>
<b>33.</b>	032228	Platthy József Általános Iskola	3186 Lítke, Arany János út 6.	Lítke, Ipolytarnóc, Karancskeszi 5-8. évfolyam, Egyházassgerge 5-8. évfolyam, Mihálygerge 5-8. évfolyam	Salgótarjáni
<b>34.</b>	032228	Platthy József Általános Iskola Telephelye	3183 Karancskeszi, Diák út 2.	Karancskeszi 1-4. évfolyam, Egyházassgerge 1-4. évfolyam, Mihálygerge 1-4. évfolyam	Salgótarjáni
<b>35.</b>	032249	Ságújfalui Általános Iskola	3162 Ságújfalu, Kossuth út 134.	Ságújfalu, Kishartyán, Sóshartyán 5-8. évfolyam	Salgótarjáni
<b>36.</b>	032243	Magyargéci Gárdonyi Géza Általános Iskola Sóshartyáni Telephelye	3131 Sóshartyán, Petőfi út 39-43.	Sóshartyán 1-4. évfolyam	Salgótarjáni

A Bátönyterenyei, Pásztói, Salgótarjáni járások általános iskolai körzetek kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre

OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzethatár	Járás
37. 032169	Salgótarjáni Általános Iskola Arany János Tagiskolája	3104 Salgótarján, Budapesti út 66.	Salgótarján: Allomás út, Baglyasi út, Barátság utca, Batsányi út, Bercsényi Miklós út, Blaha Lujza út, Bóna Kovács Károly út, Bródy Sándor út, Budapesti út, Centrál köz, Csalogány utca, Csehov utca, Csókás körút, Csókás puszta, Csokonai út, Déryné út, Dülő utca, Egressy Béni út, Eötvös Loránd út, Erkel köz, Erkel út, Esze Tamás út, Fazekas Mihály út, Frankel Leó út, Frigyes körút, Furák Teréz köz, Fülemlőle út, Gagarin utca, Gárdonyi Géza út, Gorkij körút, Haris köz, Hársfa út, Honvéd út, Hősök útja, II. András király út, Jakubi utca, Jenő utca, Kakukk József út, Kálmán Imre út, Katalin utca, Katona József út, Kér utca, Kertész utca, Keszi utca, Kinizsi Pál út, Kisvasút utca, Kotyháza puszta, Kölcsey utca, Kürgyarmat utca, Lakatos Péter út, Makarenkó út, Mandula utca, Megyer utca, Nagy Sándor József út, Nagymező út, Nap utca, Nyár utca, Nyárjaspuszt, Nyék utca, Nyírfáska utca, Patakpart utca, Petőfi út, Radnóti köz, Radnóti Miklós út, Régiposta utca, Réka köz, Rózsafa út, Sugár út, Szabó Ervin út, Szánasalja út, Szécsényi út, Temető út, Vásártér út, Vasút út, Viola utca, Zöldfa út	Salgótarjáni

A Bátornyerenyei, Pásztói, Salgótarjáni járásek általános iskolai körzetei kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre

	<b>OM azonosító</b>	<b>Intézmény neve</b>	<b>Intézmény címe</b>	<b>Körzethatár</b>	<b>Járás</b>
<b>38.</b>	032169	Salgótarjáni Általános Iskola Beszterce- lakótelepi Tagiskolája	3100 Salgótarján, Beszterce tér 4.	Salgótarján: Béke körút, Beszterce tér, Camping út, Csernyik völgy, Csillag utca, Füleki út, Gedöc puszta, Gedöci utca, Görbe utca, Gyermekkert út, Hold utca, Kékkői utca, Kómvés köz, Madzsar József utca, Medves körút, Ruhagyári út, Sebaji út, Teraszos utca, Vadas kert, Ybl Miklós út	Salgótarjáni
<b>39.</b>	032169	Salgótarjáni Általános Iskola Domnyay Béla Tagiskolája	3100 Salgótarján, Forgách Antal út 1.	Salgótarján 6-8. évfolyamon: Áfonya utca, Alagút utca, Almafa utca, Barack utca, Ciklámen utca, Csille köz, December 8. tér, Dobó Katika köz, Dobó Katika út, Egri utca, Faiskola út, Forgách Antal telep, Forgách Antal út, Galagonya utca, Gesztenye utca, Hanga utca, Hérics utca, Irinyi János út, Játszó utca, Jázmin utca, Kazári út, Kovácshegy köz, Kőkény utca, Liszt Ferenc út, Löwy Sándor út, Meggyfa utca, Mikóvölgyi út, Mogyoró utca, Munkás út, Munkásotthon tér, Nefejeics utca, Pécskő szilvás-barackos, Pipacs utca, Rákóczi út 31-től a páratlan oldal és 36-tól a páros oldal, Ribizli utca, Sástópuszta, Somlyói út, Szenes utca, Szent Flórián tér, Szerpentin út, Szerűskert, Szigetpuszta, Tanács út, Téglagyár köz, Teréztéztároló utca, Újakna telep, Újaknai út, Úttörők út, Vájár utca, Vasvári Pál köz, Vasvári Pál út, Virág utca, Völgyhid utca, Zsálya utca	Salgótarjáni

A Bátonyterenyei, Pásztói, Salgótarjáni járáások általános iskolai körzetei kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre

OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzethatár	Járás
40. 032169	Salgótarjáni Általános Iskola és Kollégium	3100 Salgótarján, József Attila út 2.	Salgótarján: Áfonya utca, Alagút utca, Almafa utca, Barack utca, Bem utca 2 – 12., Bereczki Máté út, Berzsényi Dániel út, Ciklámen utca, Csille köz, Damjanich út, December 8. tér, Dobó Katika köz, Dobó Katika út, Egri utca, Erdőalja köz, Faiskola út, Forgách Antal telep, Forgách Antal út páros oldal, Galagonya utca, Gesztenye utca, Hanga utca, Hargita körút, Hérics utca, Hunyadi körút, Irinyi János út, Játszó utca, Jázmin utca, József Attila út, Kazinczy Ferenc út, Kissomlyó utca, Kökény utca, Lówy Sándor út, Meredek utca, Meggyfa utca, Mogyoró utca, Munkácsy út, Munkás út, Munkásotthon tér, Múzeum tér, Nefelejcs utca, Pécskő út, Pipacs utca, Rákóczi út páratlan oldal 21 – től 49-ig, páros oldal 26-tól 52-ig, Ribizli utca, Somlyói út, Szent Flórián tér, Szerpentin út, Szérűskert utca, Tanács út, Teréztároló utca, Tulipánfa utca, Úttörők út, Vájár utca, Vereckeai út, Virág utca, Völgyhíd utca, Zsálya utca	Salgótarjáni
41. 032169	Salgótarjáni Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagiskolája	3142 Mátraszele, Szabadság út 66.	Mátraszele 1-4. évfolyam	Salgótarjáni

A Bátonyterenyei, Pásztói, Salgótarjáni járáások általános iskolai körzetei kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre

	<b>OM azonosító</b>	<b>Intézmény neve</b>	<b>Intézmény címe</b>	<b>Körzethatár</b>	<b>Járás</b>
42.	Salgótarjáni Általános Iskola Kodály Zoltán Tagiskolája	3100 Salgótarján, Mártírok útja 3.	Salgótarján: Ady Endre út, Aknász út, Alkotmány út, Alsó Idegér út, Bajcsy-Zsilinszky út, Bányász út, Bartók Béla út, Bem utca 14-től végig, Berkenye köz, Corvin út, Domb utca, Dugdelpuszta, Erdész út, Erzsébet tér, Fáy András körút, Felső Idegér út, Forgách Antal út páratlan oldal, Fő tér, Gazdasági út, Gerber Frigyes köz, Gizella út, Huta utca, Karancs út, Kassai sor, Kazári út, Kercseg út, Klapka György utca, Kossuth Lajos út, Kovácshegy köz, Kóvár út, Kővirág utca, Kun utca, Liget út, Liszt Ferenc út, Losonci utca, Május 1. út, Mártírok útja, Mérleg utca, Meszes utca, Mezei út, Mikóvölgyi út, Mikszáth utca, Móricz Zsigmond út, Pipishegy, Rákóczi út páratlan oldal 51-től, páros oldal 54-től, Szeder köz, Szenes út, Téglagyár köz, Újaknai út, Vasvári Pál köz, Vasvári Pál út, Virágos utca, Zemlinszky Rezső utca	Salgótarjáni	

A Bátornyerenyei, Pásztói, Salgótarjáni járásek általános iskolai körzetei kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre

OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzethatár	Járás
43. 032169	Salgótarjáni Általános Iskola Petőfi Sándor Tagiskolája	3100 Salgótarján, Acélglyári út 24.	Salgótarján: Acélglyári út, Akácok út, Arany János út, Asztalos út, Báthori István út, Bártki József utca, Beatrix utca, Béke út, Budavölgy utca, Bugát Pál út, Corvina utca, Csalános utca, Dér utca, Dozsa György út, Építők utca, Farkasbükki út, Feketesereg utca, Fénykő utca, Fenyves út, Fenyvesalja út, Harmat utca, Határ út, Határ út, Hegyi út, Holló utca, Homok utca, Huszita utca, Ilona út, Iskola út, Izsó Miklós út, Jónásch körút, Kaszinó sor, Kisfaludy Sándor út, Kistarján út, Liliom út, Március 15. utca 2-12., Március 15. utca 14-34., Mátyás király útja, Művész köz, Nádasi körút, Nagykert utca, Órhegy út, Ötvözetgyár út, Pécskőpuszta, Posta út, Rákóczi út 1-19-ig és 2-24-ig, Rónai út, Rózsa út, Rudolfi út, Salakhegy út, Salgó út, Sallai út, Somogyi Bacso út, Szilvaskő puszta, Szögverő utca, Szőlő utca, Táncsics út, Tarjáni út, Tározó utca, Vadvirág utca, Vajda János utca, Váralja út, Vasas út, Zagyva út, Zagyvaút, Zagyvaút, Zalka út, Zrínyi Miklós út, Mátraszele 5-8. évfolyam	Salgótarjáni


A Bátonyterenyei, Pásztói, Salgótarjáni járások általános iskolai körzetei kijelölésének tervezete a 2025/2026. tanévre

	<b>OM azonosító</b>	<b>Intézmény neve</b>	<b>Intézmény címe</b>	<b>Körzethatár</b>	<b>Járáds</b>
<b>44.</b>	200328	Uzoni Péter Gimnázium és Általános Iskola	3104 Salgótarján, Nagymező út 5/A.	Salgótarján (az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám 25%-ának erejéig biztosít kötelező felvételt)	Salgótarjáni

A 2024. évi átszervezés miatti módosításokat a táblázatban pirossal jelöltük.

Salgótarján, 2024. AUG. 21



  
Simon Tibor  
tankerületi igazgató  
Salgótarjáni Tankerületi Központ

Település neve:	Mátranovák		
<p><b>Iskola/iskolák neve, ahová a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási helyvel rendelkező általános iskolás tanulók járnak</b></p>	<p><b>A település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási helyvel rendelkező általános iskolás tanulók létszáma az 'A' osztályban felsorolt iskola/iskolák szerinti bontásban</b></p>	<p><b>A 'B' osztályban megadott tanulók közül a hátrányos helyzetű tanulók létszáma az 'A' osztályban felsorolt iskola/iskolák szerinti bontásban</b></p>	<p><b>A 'B' osztályban megadott tanulók közül a hátrányos helyzetű tanulók létszáma az 'A' osztályban felsorolt iskola/iskolák szerinti bontásban</b></p>
Mátranovák Fekete István Általános Iskola	18	2	16
Nógrád Vármegyei SZC Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola	1	0	1
Nógrád Vármegyei Szakképzési Centrum Táncsics Mihály Technikum	1	0	1
Eger Neumann János Gimnázium, Technikum és Kollégium	1	0	1
Deitári Mikszáth Kálmán Általános Iskola	4	4	0



## HATÁROZATI JAVASLAT

Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörében **egyetért** a Salgótarjáni Tankerületi Központ által a TK/116/1113-1/2023. számon továbbított 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai körzetek tervezetével.

Határidő: folyamatos és 2024. október 16.

Felelős: Bodor Ernőné polgármester

Szám: MN/ / 2024.

**Előterjesztés címe:** Döntés a véleményezési eljárás lezárásáról, Mátranovák Község Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) és a Településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálata tárgyában.

**Előterjesztés tartalomjegyzéke:**

Határozati javaslatok

Melléklet:

1. Összesítő táblázat - Tervezői válaszok

**Előterjesztést tárgyalja/testület:** Mátranovák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Előterjesztést tárgyaló testületi ülés időpontja:** 2024. szeptember....

**Testületi ülés formája:** Nyílt ülés

**Előterjesztést véleményezte:**

**Előterjesztő:** Bodor Ernőné polgármester

**Előterjesztést összeállította:** Papp Zoltán Tamás főépítész

**Törvényességi ellenőrzés:** Urbányi Edina jegyző

**Döntési javaslat formája:** határozati javaslat

**Döntés /szavazás típusa:** Minősített többség

**Tisztelt Képviselő-Testület!**

Mátranovák Község Képviselő-testülete 2019-ben indította el Mátranovák Község Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) és a Településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatát.

A tervdokumentáció megküldésre került, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38.§ (2) bek. b) és c) pontok szerinti szervezeteknek.

A mellékelt tervezői válaszokban (1. melléklet) az államigazgatási szervek és az érintett önkormányzatok véleményének összefoglalója található. Ez alapján megállapítható, hogy a

véleményt adó szervezetek érdemi kifogást nem emeltek a tervezet ellen, tehát a véleményezési eljárás lezárható.

Ezt követően a Korm.rendelet 36. § c) pontja szerinti, végső véleményezésre kell kiküldeni az anyagot, amely során a NVMKH Állami Főépítésze át fogja tekinteni a véleményezési szakasz lefolytatásának, és a véleményekre adott válaszoknak a megfelelőségét, ezt után kerülhet sor a terv - Képviselő-testület által történő - véglegesen elfogadására.

A tervdokumentáció tartalmaz újbeépítésre szánt területkijelölések, melyekkel kapcsolatban, szükséges egy külön Képviselő- testületi döntés is.

Kérem, a TRE-felülvizsgálat véleményezési szakaszának lezárására vonatkozó határozati javaslatot, valamint az új beépítésre szántterületek kijelöléséről szóló határozati javaslatot is elfogadni szíveskedjenek!

Mátranovák, 2024. szeptember 12.

**Bodor Ernőné**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Mátranovák Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38.§ (2) bek. b) és c) pontok szerinti szervezetek állásfoglalását, és elfogadja az erre vonatkozó - a jelen határozat mellékletét képező - tervezői válaszokat, valamint felkéri a polgármestert, hogy a véglegesített terveket küldje meg, az NVMKH Állami Főépítésének a Kormányrendelet 40.§-a szerinti, végső véleményezésre, Mátranovák Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozóan.

Melléklet: Összesítő táblázat – tervezői válaszok

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

# MÁTRANOVÁK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

## Megkeresett szakhatóságok Véleményei és az azokra adott tervezői válaszok

Sorszám	Szakhatóság neve	Elérhetőség/elküldés módja/ideje	Iktatószáma	Vélemény/tervezői válasz
1.	NMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	NMKHSJKVFO KRID: 446270378 2023.09.05.	MN/645-23/2023.	Nem emeltek kifogást.
2.	Bükkli Nemzeti Park Igazgatóság	BNPI KRID: 327492378 2023.09.05.	MN/645-18/2023.	<b>Vélemény:</b> A rendelkezésükre álló adatok alapján a település közigazgatási területén lévő helyi jelentőségű védett területek területi lehatárolása felfelhetően téves, javasolják ezek pontosítását. A pontosításnál javasolják figyelembe venni a 746/2/2021. és 746/4/2021. számon küldött tájékoztatásait. <b>Tervezői válasz:</b> A kapott adatok a területei lehatárolás pontosításra kerül. vélemény nem érkezett
3.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	FKI KRID: 313504758 2023.09.05.		vélemény nem érkezett
4.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	OVFHKP KRID: 628576158 2023.09.05.		vélemény nem érkezett
5.	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	KDVVIZIG KRID: 234538744 2023.09.05.	MN/645-24/2023.	<b>Vélemény:</b> 1. Javasolják a dokumentáció kiegészítését azzal, hogy „Mátranovák területén keletkező csapadékvizek egy részének a befogadója a Bárna-patak, mely a Zagyva-patak vízgyűjtő területének része, a település északkeleti részén keletkezett vizek befogadója pedig az Ivádi-Tarna-patak és mellékvizei, mely a Tarna-patak vízgyűjtőjéhez tartozik.” 2. A 078/4 hrsz.-ú 'V' – vízgazdálkodási terület 'Eg' - gazdasági erdőterületbe, valamint a 080/1, 015/27 és 015/28 hrsz.-ú 'V' – vízgazdálkodási terület 'Má' - mezőgazdasági területbe sorolását <b>Jóváhagyjuk</b> . Tájékoztatjuk továbbá, hogy a 1703/6 hrsz.-ú terület 'V' – vízgazdálkodási terület felhasználásból új 'Gip-e' – egyéb ipari terület felhasználásba, a 376, 1007, 1038, 098, 034, 037 és 038 hrsz.-ú területek új 'Kb-TU' – Településcélterületi terület felhasználásba, valamint a 081 hrsz.-ú 'Eg' – gazdasági erdőterület 'V' – vízgazdálkodási terület felhasználásba sorolása ellen kifogást nem emelünk. 3. - El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni</li> <li>- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezést be kell tervezni.</li> <li>- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.</li> <li>- Vízfolyás csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A parttól számított 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos</li> <li>- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető ároknak vagy zárt csatornáknak.</li> </ul>
6.	Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	NMKI KRID: 309268715 2023.09.05.	MN/645- 14/2023.	<p>4. <b>Vízművek vonatkozásában:</b> A hivatkozott adatok nem aktuálisak, javasolják korrigálni a 2022. évi adatokra, amelyek az alábbiak: Ivóvíz ellátottság: 71%, Szennyvíz ellátottság: 63,6%. A szennyvíztisztító telep Mátraterenyén van (helyenként rosszul szerepel). Felhívják a figyelmet a csapadékvízzel való tervszerű gazdálkodás jelentőségére (csapadékvíz elvezetésnek és helyben tartásának kombinálása), amely az egyre szélsőségesebb csapadékjárás miatt a jövőben még fontosabbá válik.</p> <p><b>Tervezői válasz:</b>  1.: A közmű munkarészt a kapott pontosított adatokkal kiegészítésre kerül,  2.: Köszönjük,  3.: Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet a leirtakról,  4.: a pontosított adatokkal módosítjuk a tervdokumentációt.</p> <p><b>Vélemény:</b> Az új beépítésre szánt területeken történő tervezés során a jövőben megvalósuló építmények, épületek tekintetében az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet előírásait kell alapul venni azok elhelyezésére, alapterületi nagyságára, közmű ellátottságára stb. vonatkozóan. Tájékoztat a vonatkozó jogszabályokról.</p> <p><b>Tervezői válasz:</b> Köszönjük a részletes jogszabályi tájékoztatást, a tervdokumentáció nem igényel ezek alapján módosítást, kiegészítést.</p> <p><b>Vélemény:</b> Mátránovák község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban benyújtott dokumentumokat a 29 módosítással érintett terület tekintetében áttekintette, a módosításoknak közegészségügyi szempontból akadályos nincs.</p>
7.	NMKH Népegészségügyi Főosztály	NMKHNSZSZ KRID: 517596139 2023.09.05.	MN/645- 17/2023.	
8.	Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	EKMVHF KRID: 162737765 2023.09.05.	MN/645- 15/3023.	<p><b>Vélemény:</b> Mátránovák Község területfejlesztési stratégia vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételeit nem tesz.</p>
9.	Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi	EKMVHF KRID: 562767164		<p>vélemény nem érkezett</p>

	Felügyeleti Hatósági Főosztály	2023.09.05.			
10.	NMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	NMKHKF KRID: 619980378 2023.09.05.	MN/645-16/2023.		vélemény nem érkezett
11.	NMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	STIEPHIV KRID: 319920398 2023.09.05.	MN/645-16/2023.		<b>Vélemény:</b> Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkársznek megállapításával megegyezően a 21. számú módosítás során a falusias lakóterület építési övezetbe kerülő ingatlanok esetében földmunkát végezni csak a Kormányhivatal által meghatározott módszerű régészeti feladatellátást követően, illetve mellett lehet, mivel tárgyi földrészeket érintik a 92905 számon nyilvántartott régészeti lelőhelyet. A fentiek betartása mellett a változtatási szándékkal örökségvédelmi érdek nem sérül.
12.	NMKH Földhivatali Főosztály	NMFOLDHIV KRID: 205222149	MN/645-9/2023.		<b>Vélemény:</b> A település külterületén művelési ágként az ing.nyilv.tartás jelenlegi állapota alapján átlagosnál jobb minőségűek az alábbi termőfölddek: szántó: 2,3,4,5; legelő: 1,2 ; gyümölcsös:4 ; rét:3 A településrendezési eszközök készítéséhez az érvényben lévő ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis állami alapadatait kéri felhasználni, mely az illetékes NVKH Földhivatali Főosztályán szerezhetők be. <b>Tervezői válasz:</b> A tervdokumentáció ingatlan-nyilvántartási térképe a Földhivatalból került beszerzésre a tervdokumentáció, az állami alapadatok felhasználásával.
13.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	HEVESKHG KRID: 657167145 2023.09.05.	MN/645-10/2023.		<b>Vélemény:</b> Erdőtervezetet érint. Amennyiben a tervezett módosítással összefüggésben fakivágás vagy erdőterület igénybevétele válik szükségessé, jsz.szertint engedélyeztetni szükséges. Fásításnak minősülő földterületről történő fakitermelés esetén jsz.szertint az erdészeti hatóságnak be kell jelenteni, fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető. A módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel. <b>Tervezői válasz:</b> A tervdokumentáció nem igényel kiegészítést.
14.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	HMH KRID: 210267399 2023.09.05.	MN/645-7/2023.		<b>Vélemény:</b> A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tett.
15.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	HMEIR KRID: 549537936 2023.09.05.	MN/645-6/2023.		<b>Vélemény:</b> A HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, különös elvárásokat nem fogalmaz meg.
16.	Országos Rendőr-Főkapitányság	ORFK KRID: 105147968 2023.09.05.	MN/645-11/2023		<b>Vélemény:</b> Feltétel nélkül hozzájárul, a további szakmai véleményezésen nem kíván részt venni.

17.	Szabályozott Tevékenységek Hatósága Bányászati és Gazdasági Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH KRID: 469506375 2023.09.05.	MN/645-22/2023.	<p><b>Vélemény:</b> Mátranovák Község területét érintő tárgyi településrendezési eszközök módosítását az alábbi kiegészítéssel elfogadják: A település igen jelentős arányban alábányászottsággal érintett. A település beépített részét minden irányból alábányászott terület veszi körül.</p> <p><b>Tervezői válasz:</b> A tervdokumentáció a fentieknek megfelelően kiegészítésre kerül.</p>
18.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	NMHH KRID: 516334978 2023.09.05.	MN/645-8/2023.	<p><b>Vélemény:</b> A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.</p>
19.	Országos Atomenergia Hivatal	OAHER KRID: 127437378 2023.09.05.		vélemény nem érkezett
20.	Nógrád Vármegye Önkormányzata	NMOKGYH KRID: 701222124 2023.09.05.	MN/645-21/2023.	<p><b>Vélemény:</b> Észrevételek tesz: Mátranovák község közigazgatási területe az NMTTrT 3.4. melléklete alapján a tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. A Területrendezési ajánlások 2.8. fejezet c) és j) pontjaira hivatkozva az üdülőterületek (üdülőházak és hétvégiházak üdülőterületek) vonatkozásában a tervezett beépítési magasság (épület-magasság) 5,5 m-ben történő meghatározását átgondolandónak tartja, annak csökkentését javasolja a földszintes beépítés támogatása céljából, figyelemmel a lejtős terepviszonyokra.</p> <p><b>Tervezői válasz:</b> A tervdokumentációban szereplő tervezett beépítési magasság az üdülőházak és a hétvégi házak üdülőterületek tekintetében nem változik a most hatályos HÉSZ előírásaihoz képest, abban is 5,5 m szerepel.</p>
21.	NMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	NOBGYNTO KRID: 146420143 2023.09.05.		vélemény nem érkezett
22.	Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	KRID: 345557989	MN/645-20/2023.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan: A véleményezési dokumentációban nem állapítható meg a települési főépítész személye. A végső véleményezési szakaszban a települési főépítésre vonatkozó adatokat meg kell adni.</li> <li>2. A véleményezésre megküldött dokumentáció nem tartalmazza a tájékoztatói szakaszban megkeresett szervek felsorolását, illetve az általuk adott nyilatkozatok rövid ismertetését.</li> <li>3. A határozattal jóváhagyásra kerülő településfejlesztési koncepcióra vonatkozóan:</li> </ol>



			<p>A dokumentum a R. 2. mellékletében foglalt tartalommal készült, azonban kiegészíteni szükséges a 2. melléklet 4. pontja alapján a hosszú távú célok megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer meghatározásával, valamint a változások nyomon követésére és a felülvizsgálat rendjére vonatkozó javaslattal.</p> <p>4. Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan: Az alátámasztó javaslat tartalmazza a változásokkal együtt járó biológiai aktivitásérték változásokat is. A biológiai aktivitásérték a hatályos TSZT-hez képest +484,87 értékkel változott. A felülvizsgálatot követő módosítások során a 18208,37 értéket kell alapul venni.</p> <p><b>Tervezői válasz:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. A tervdokumentáció kiegészítésre kerül, a főépítész adataival,</li><li>2. A tervdokumentáció kiegészítésre kerül, a tájékoztatási szakaszban kapott véleményekkel,</li><li>3. A Településfejlesztési koncepció kiegészítésre kerül,</li><li>4. A BIA értékre vonatkozó megjegyzés a tervdokumentációban rögzítésre kerül a későbbi módosításokra vonatkozóan.</li></ol>
--	--	--	--

## HATÁROZATI JAVASLAT

Mátranovák Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Mátranovák Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában az újonnan beépítésre szánt területeket olyan használati célokra kerültek megnövelésre, amely célokra a meglévő beépítésre szánt területek nem megfelelőek.

Melléklet: a módosításokat bemutató táblázat

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## Mátranovák Község Településrendezési eszközeiben (TSZT, HÉSZ és SZT)

az új beépítésre szánt területek az alábbiak:

1.

### Tervezői javaslatok

Módosítással érintett terület határa: 

sorszám	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TÖMB, TELEK	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS
8	020/1 és 020/2 hrsz	Mm	K-Mű
A 020/1 és 020/2 hrsz-ú telkeken lévő major terület fenntartható fejlesztését biztosító területfelhasználás és építési övezet meghatározása.			
<b>VIZSGÁLAT</b>			
Hrsz	Telek terület m <sup>2</sup>	Tulajdon	Művelési ág és minőségi osztály
020/1	8491,10	Természetes személy	Kivett major
020/2	70612,52	Természetes személy	Kivett major
<b>TSZT/HÉSZ MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT</b>			

A Petői utcai major területének beépítésre nem szánt „mezőgazdasági major” területfelhasználási kategória való átsorolása beépítésre szánt, „különleges mezőgazdasági üzem” területfelhasználási kategóriába. Az OTÉK módosítás miatt szükséges, inkább technikai jellegű módosítás, a hatályos HÉSZ-ben szereplő 5%-os beépíthetőséghez képest legfeljebb 10% javasolt.

A módosítás településszerkezeti tervet is érint, új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

A kérelem új beépítésre szánt településközponti vegyes területfelhasználás kijelölésével valósítható meg a TSZT módosításával. Az új beépítésre szánt területek kijelölésére a TrTv. 12. § - ában határozza meg az alábbi követelményeket, amelyeket a tervezés során figyelembe kell venni:

Az új beépítésre szánt területek kijelölésére a TrTv. 12. § - ában határozza meg az alábbi követelményeket, amelyeket a tervezés során figyelembe kell venni:

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:—

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

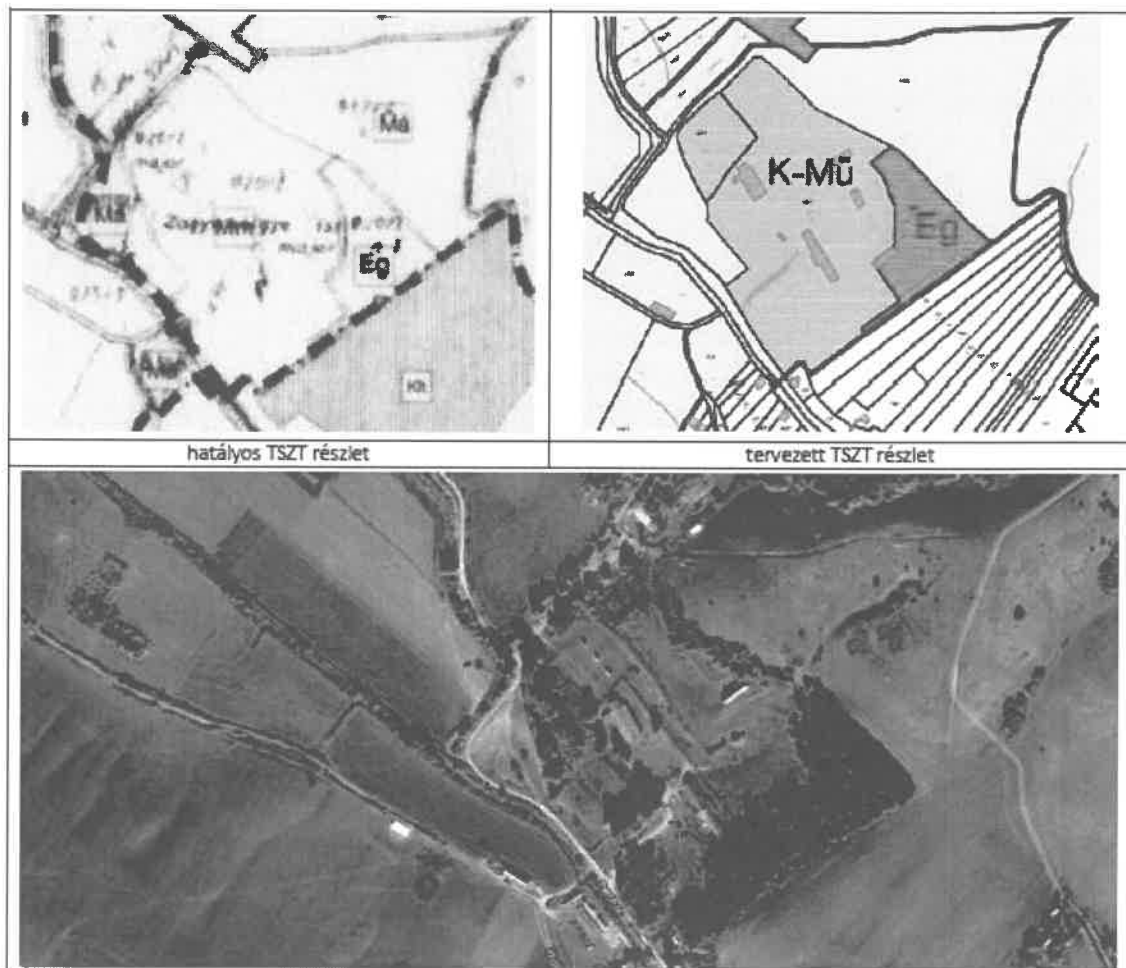
(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A területet a TrTv előírásaival összhangban, a TSZT-ben új beépítésre szánt különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzem területfelhasználásba, az SZT-n ezzel összhangban K-mű jelű építési övezetbe sorolása javasolt, figyelemmel arra, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölésével a terület 5%-ának megfelelő (3955,18 m<sup>2</sup>) területnyi véderdőt kell kijelölni.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése tekintetében a Trtv.-ben meghatározott fejtételek teljesülését igazolni kell. (Lásd 2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA fejezet.)

	Hatályos övezet	020/1 hrsz-ú telkekre számított beépítési paraméter	020/2 hrsz-ú telkekre számított beépítési paraméter	Tervezett övezet	építési
Övezeti jel	Mm*	Beépítetlen terület	-	K-mű	
Beépítési mód	SZ		SZ	SZ	
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	5		3,5	10	
Legnagyobb épületmagasság (m)	-			5,5	
A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	-			70	

*\*Az övezetben az építmények elhelyezéséhez elvi építési engedélyt kell kérni a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelmények teljesítésének előzetes tisztázása érdekében.*



2.

sorszám	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TÖMB, TELEK	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS
9	0116/11 hrsz részterület	Mm	K-MÜ
A 0116/11 hrsz-ú telkeken lévő major terület fenntartható fejlesztését biztosító területfelhasználás és építési övezet meghatározása.			
<b>VIZSGÁLAT</b>			
Hrsz	Telek terület m2	Tulajdon	Művelési ág és minőségi osztály
0116/11 részterület	19821,55	Allami területek	Legelő (L2)
<b>TSZT/HÉSZ MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT</b>			

A Faluhely major területének (0116/11 hrsz egy része) beépítésre nem szánt „mezőgazdasági major” területfelhasználási kategória való átsorolása beépítésre szánt, „különleges mezőgazdasági üzem” területfelhasználási kategóriába. Az OTÉK módosítás miatt szükséges inkább technikai jellegű módosítás, a hatályos HÉSZ-ben szereplő 5%-os beépíthetőséghez képest legfeljebb 10% javasolt.

A módosítás településszerkezeti tervet is érint, új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

A kérelem új beépítésre szánt településközponti vegyes területfelhasználás kijelölésével valósítható meg a TSZT módosításával. Az új beépítésre szánt területek kijelölésére a TrTv. 12. § - ában határozza meg az alábbi követelményeket, amelyeket a tervezés során figyelembe kell venni:

Az új beépítésre szánt területek kijelölésére a TrTv. 12. § - ában határozza meg az alábbi követelményeket, amelyeket a tervezés során figyelembe kell venni:

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:—

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

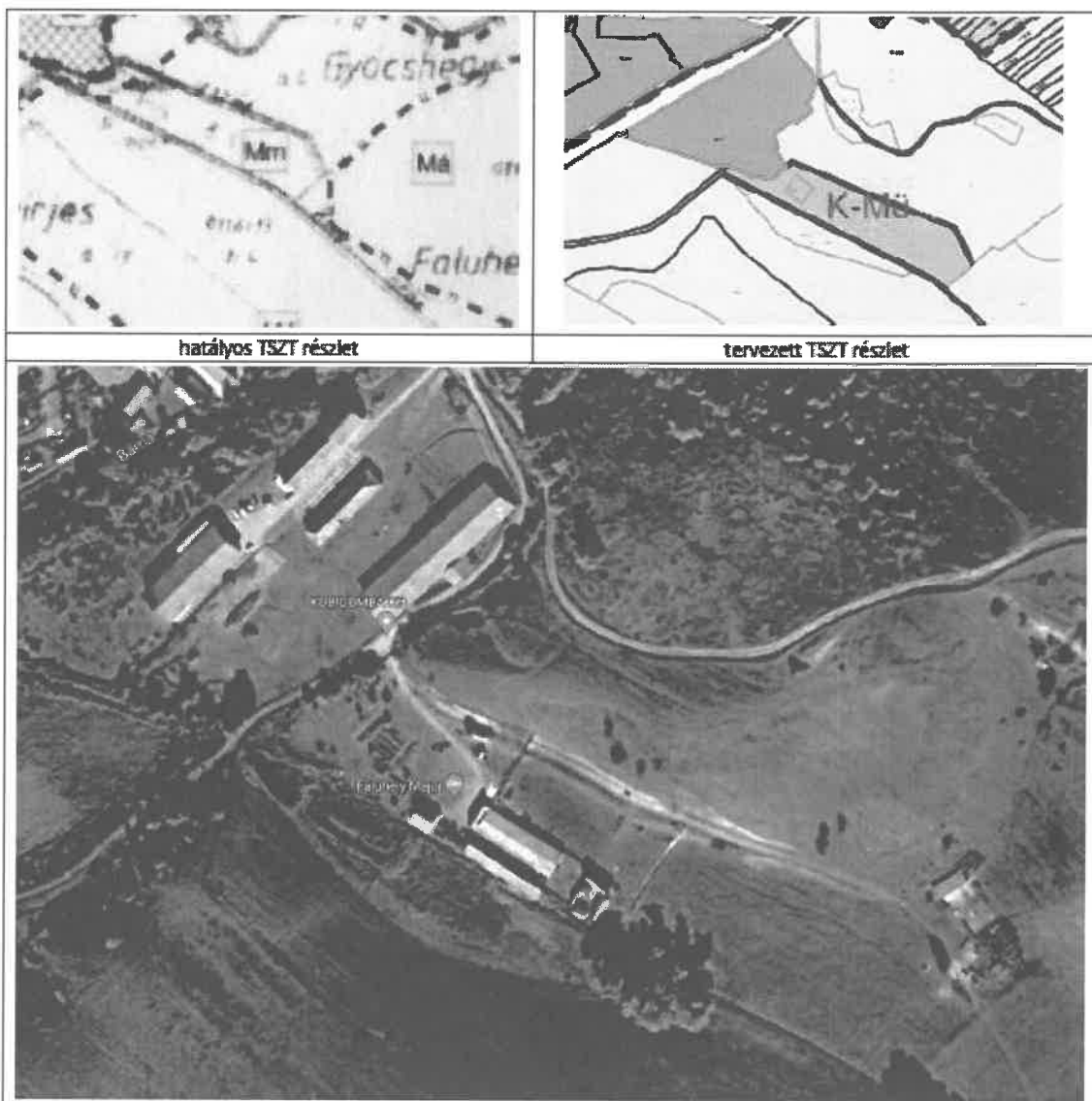
(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A területet a TrTv előírásaival összhangban, a TSZT-ben új beépítésre szánt különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzem területfelhasználásba, az SZT-n ezzel összhangban K-mű jelű építési övezetbe sorolása javasolt, figyelemmel arra, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölésével a terület 5%-ának megfelelő (991,08 m2) területnyi véderdőt kell kijelölni.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése tekintetében a Trtv.-ben meghatározott feltételek teljesülését igazolni kell. (Lásd 2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA fejezet.)

	Hatályos övezet	0116/11 hrsz -ú telek részterületére számított beépítési paraméter	Tervezett építési övezet
Övezeti jel	Mm*	-	K-mű
Beépítési mód	SZ	SZ	SZ
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	5	4,7 (google maps alapján)	10
Legnagyobb épületmagasság (m) /	-	5,5	5,5
A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	-	-	

\*Az övezetben az építmények elhelyezéséhez elvi építési engedélyt kell kérni a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelmények teljesítésének előzetes tisztázása érdekében.



3.

11	021/21 részterület	Má	Üh
A 021/21 hrsz-ú telekrészhez kapcsolódó területfelhasználás és övezeti határ pontosítás.			
<b>VIZSGÁLAT</b>			
Hrsz	Telek terület m2	Tulajdon	Művelési ág és minőségi osztály
021/21 részterület	6856,23	Állami területek	Legelő (L2)
<b>TSZT/HÉSZ MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT</b>			

A hatályos TSZT a telek egy részét Üh területfelhasználásban, másik részét Má területfelhasználásban határozza meg. Az egységes szabályozás érdekében Üh területfelhasználás és építési övezet meghatározása javasolt a teljes területen.

A módosítás településszerkezeti tervet is érint, új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

A kérelem új beépítésre szánt településközponti vegyes területfelhasználás kijelölésével valósítható meg a TSZT módosításával. Az új beépítésre szánt területek kijelölésére a TrTv. 12. § - ában határozza meg az alábbi követelményeket, amelyeket a tervezés során figyelembe kell venni:

Az új beépítésre szánt területek kijelölésére a TrTv. 12. § - ában határozza meg az alábbi követelményeket, amelyeket a tervezés során figyelembe kell venni:

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

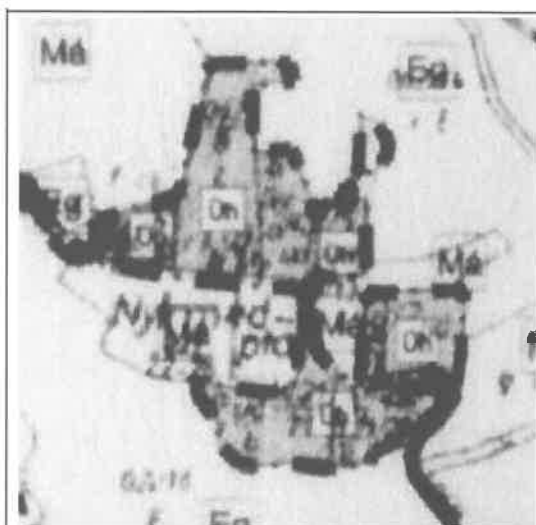
(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A területet a TrTv előírásaival összhangban, a TSZT-ben új beépítésre szánt üdülőházas üdülőterület területfelhasználásba, az SZT-n ezzel összhangban – a hatályos HÉSZ-ben is szereplő - Üh jelű építési övezetbe sorolása javasolt, figyelemmel arra, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölésével a terület 5%-ának megfelelő (342,81 m2) területnyi zöldterületet kell kijelölni.

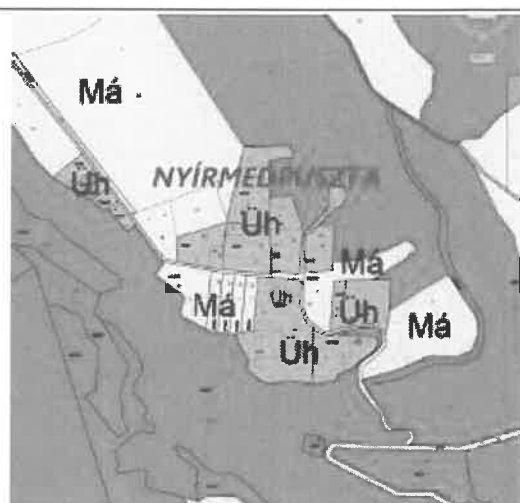
Az új beépítésre szánt terület kijelölése tekintetében a Trtv.-ben meghatározott feltételek teljesülését igazolni kell. (Lásd 2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEK VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA fejezet.)

	Hatályos	Tervezett
Övezeti jel	Má	Üh

Beépítési mód	SZ	SZ
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3	20
Legnagyobb épületmagasság (m)	7,5	5,5
A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	-	60



hatályos TSZT részlet



tervezett TSZT részlet





4.

sorszám	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TÖMB, TELEK	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS
13	1703/6	V	Gipe
A 1703/6 hrsz-ú telken az SZT-n jelölt övezetnek megfelelő területfelhasználás meghatározása a TSZT -ben.			
<b>VIZSGÁLAT</b>			
Hrsz	Telek terület m2	Tulajdon	Művelési ág és minőségi osztály
1703/6	1846,51	Gazdasági társaságok	Kivett szennyvíztelep
<b>TSZT/HÉSZ MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT</b>			

A telek a hatályos TSZT-ben V területfelhasználás, az SZT-ben Kf építési övezetbe sorolt. Az ellentmondás feloldására, valamint tulajdonosi kérelem okán a szomszédos területtel összhangban Gipe területfelhasználás, a HÉSZ-ben új Gipe-2 építési övezet meghatározása javasolt.

A módosítás településszerkezeti tervet is érint, új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

A kérelem új beépítésre szánt településközponti vegyes területfelhasználás kijelölésével valósítható meg a TSZT módosításával. Az új beépítésre szánt területek kijelölésére a TrTv. 12. § - ában határozza meg az alábbi követelményeket, amelyeket a tervezés során figyelembe kell venni:

Az új beépítésre szánt területek kijelölésére a TrTv. 12. § - ában határozza meg az alábbi követelményeket, amelyeket a tervezés során figyelembe kell venni:

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:—

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

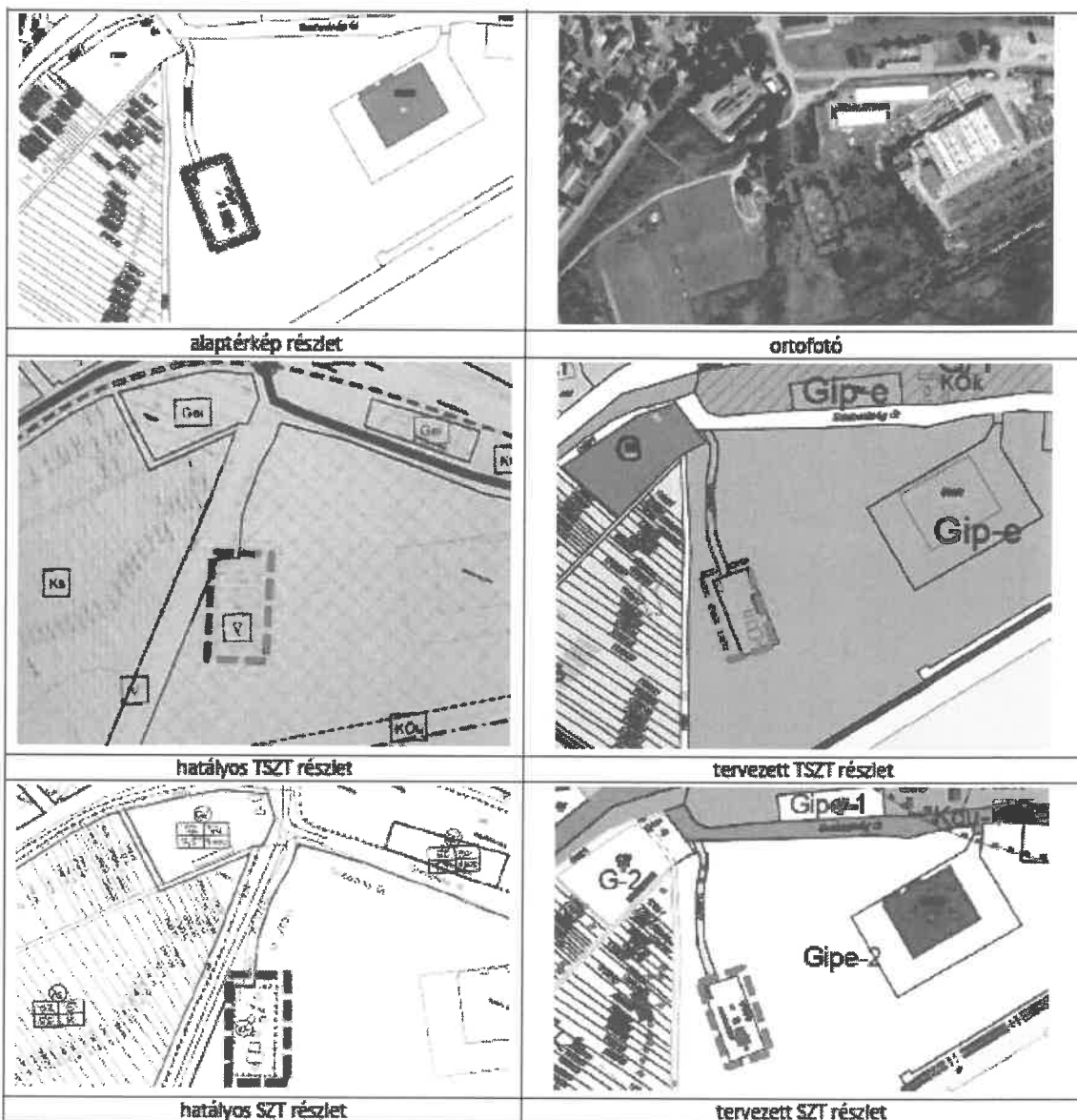
(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan jelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A területet a TrTv előírásaival összhangban, a TSZT-ben új beépítésre szánt egyéb ipari gazdasági terület területfelhasználásba, az SZT-n ezzel összhangban Gipe-2 jelű építési övezetbe sorolása javasolt, figyelemmel arra, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölésével a terület 5%-ának megfelelő (92,33 m2) területnyi véderdőt kell kijelölni.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése tekintetében a Trtv.-ben meghatározott feltételek teljesülését igazolni kell. (Lásd 2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA fejezet.)

	Hatályos építési övezet	Tervezett építési övezet:
Övezeti jel	Kf*	Gipe-2
Beépítési mód		SZ
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)		40
Legnagyobb épületmagasság (m)		3,5
A zöldfelület legkisebb mértéke (%)		25

\*hatályos HÉSZ nem rendel hozzá paramétereket/előírást.



5.

sorszám	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TÖMB, TELEK	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS
14	1/1, 356, 324-323, 216/1-2 hrsz	Kh, Eg	Lf/T, Lf
<b>A 1/1, 356, 324-323, 216/2 hrsz -ú telkek fejlesztési területként történő meghatározása.</b>			
<b>VIZSGÁLAT</b>			
Hrsz	Telek terület m <sup>2</sup>	Tulajdon	Művelési ág és minőségi osztály
1/1	48523,28	Természetes személy	Kivett telephely
216/1	2434,19	Önkormányzat	Kivett beépítetlen ter.
216/2	1417,28	Önkormányzat	Kivett beépítetlen ter.
323	466,55	Önkormányzat	Kivett beépítetlen ter.
324	1406,74	Természetes személy	Kivett beépítetlen ter.
356	462,45	Természetes személy	Kivett beépítetlen ter.
<b>TSZT/HÉSZ MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT</b>			

A szóban forgó telkek a hatályos településrendezési eszközökben erdő (1/1 hrsz. részterület, 356 hrsz., 324-323 hrsz., 216/1-2 hrsz) és különleges beépítésre szánt házikert (1/1 hrsz. részterület) területként kerültek meghatározásra. A területet a településszerkezetben elfoglalt helye és kiterjedése alkalmassá teszi a település fejlődését segítő területfelhasználási elemek meghatározására. Falusias lakóterület (Lf) terület kerül kijelölése a meglévő lakóterületekhez szerkezeti kapcsolódó és telekstruktúrába illeszkedő kivett telkeken (356, 324-323, 216/1-2 hrsz). A későbbi fejlesztések megvalósíthatósága okán tervezett falusias lakóterület (Lf/T) a HÉSZ-ben különleges beépítésre nem szánt rekreációs (Kb-rek) övezet kerül kijelölésre a lakóterülethez közvetlenül kapcsolódó összefüggő nagy kiterjedésű művelésből kivett, használaton kívüli beépítetlen telken (1/1 hrsz.).

A módosítás településszerkezeti tervet is érint, új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

A kérelem új beépítésre szánt településközponti vegyes területfelhasználás kijelölésével valósítható meg a TSZT módosításával. Az új beépítésre szánt területek kijelölésére a TrTv. 12. § - ában határozza meg az alábbi követelményeket, amelyeket a tervezés során figyelembe kell venni:

Az új beépítésre szánt területek kijelölésére a TrTv. 12. § - ában határozza meg az alábbi követelményeket, amelyeket a tervezés során figyelembe kell venni:

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

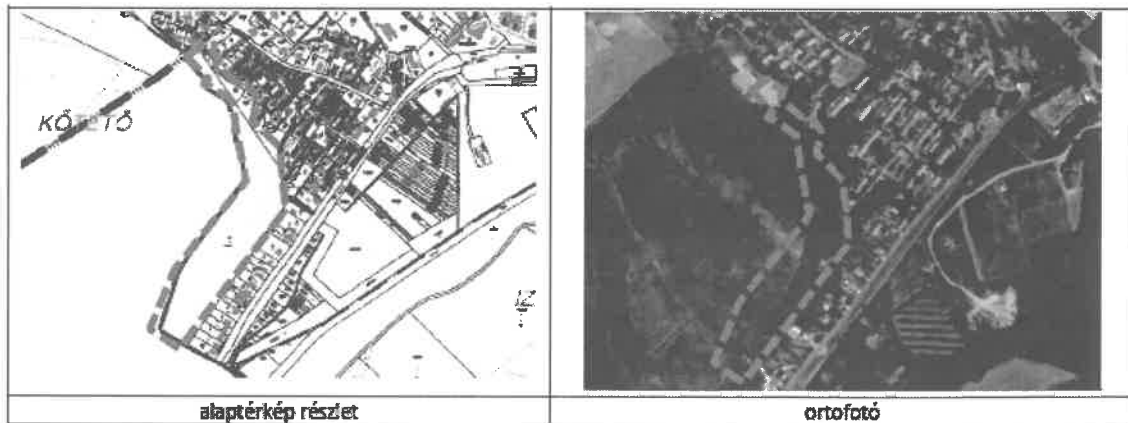
(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

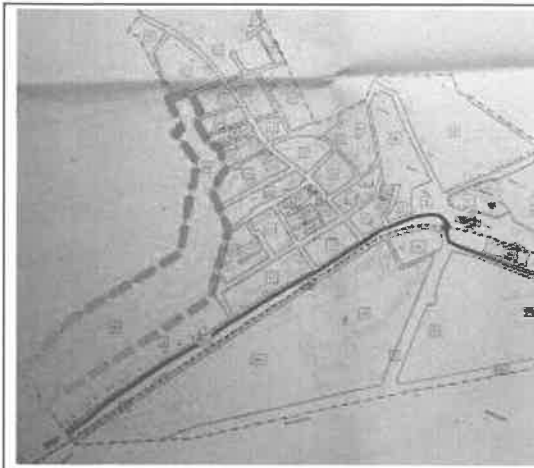
A területet a TrTv előírásaival összhangban, a TSZT-ben új beépítésre szánt falusias lakóterület és tervezett falusias lakóterület területfelhasználásba, és a HÉSZ-ben ezzel összhangban – a hatályos HÉSZ szerinti - Lf-5 jelű építési övezetbe sorolása javasolt, figyelemmel arra, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölésével a terület 5%-ának megfelelő (802,0675 m<sup>2</sup>) területnyi zöldterületet kell kijelölni.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése tekintetében a Trtv.-ben meghatározott feltételek teljesülését igazolni kell. (Lásd 2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA fejezet.)

Övezeti jel	Hatályos építési övezet, övezet		Tervezett építési övezet, övezet	
	Kn	Eg	(hatályos HÉSZ) Lf-5	Kb-rek
Beépítési mód	SZ	SZ	O	SZ
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3	0,5	30	1,0
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	pince 10	-	10	1,0
Kialakítható legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	K	-	550	10000
Beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	-	100000	550	-
Legnagyobb épületmagasság (m)	3	5,5	± 4,5	3,5
A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	-	-	40	90

\*A két szomszédos beépített teleken lévő épület építménymagasságának átlagától legfeljebb +/- 3

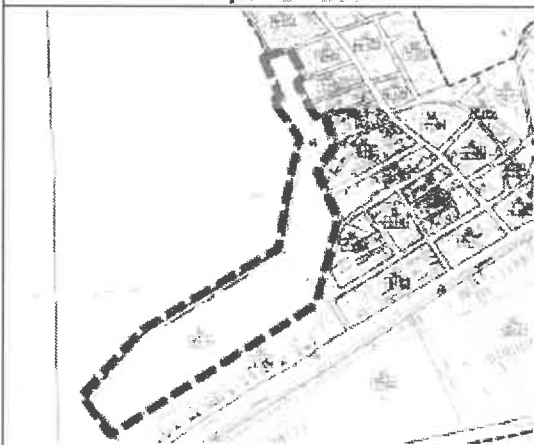




hatályos TSZT részlet



tervezett TSZT részlet



hatályos SZT részlet



tervezett SZT részlet

6.

sorszám	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TÖMB, TELEK	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS
25	502	Kök	G/T+Kök+Parkoló
A gazdasági területként hasznosított vasúti területek rendezése.			
<b>VIZSGÁLAT</b>			
Hrsz	Telek terület m2	Tulajdon	Művelési ág és minőségi osztály
502	16328,58	Állami területek	Kivett vasútállomás
<b>TSZT/HÉSZ MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT</b>			

A mátranováki vasútvonal több éve megszűnt, a vasútállomás területének nagy része jelenleg parkolóként hasznosított. A parkoló jelölésre került a szabályozási terven. A TSZT-n javasolt a területet a szomszédos területfelhasználásokkal összhangban – az ütemezett területfelhasználás alkalmazásával - tervezett általános ipari (G/T) és elsődlegesen Kök területfelhasználásban meghatározni, illetve a HÉSZ-ben Kök övezetbe sorolni.

Javasolt a TSZT-n ütemezett területfelhasználás bevezetése: ennek megfelelően – a távlati hasznosítási cél megjelenítése érdekében – tervezett általános gazdasági területfelhasználás, valamint a jelenlegi hasznosításnak megfelelő, és a rövid és közép távú területfelhasználás céljából Kök jelű kötőpályás közlekedési terület területfelhasználás.

A HÉSZ-ben a jelenlegi hasznosításnak és művelési ágnak megfelelően Kök jelű beépítésre nem szánt kötőpályás közlekedési terület övezet kerül meghatározásra.

A módosítás településszerkezeti tervet is érint, új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

A kérelem új beépítésre szánt településközponti vegyes területfelhasználás kijelölésével valósítható meg a TSZT módosításával. Az új beépítésre szánt területek kijelölésére a TrTv. 12. § - ában határozza meg az alábbi követelményeket, amelyeket a tervezés során figyelembe kell venni:

Az új beépítésre szánt területek kijelölésére a TrTv. 12. § - ában határozza meg az alábbi követelményeket, amelyeket a tervezés során figyelembe kell venni:

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:–

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott

területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A területet a TrTv előírásaival összhangban, a TSZT-ben új beépítésre szánt tervezett (távlati) általános gazdasági terület területfelhasználásba, az SZT-n a kialakult állapottal összhangban Kók jelű övezetbe sorolása javasolt, figyelemmel arra, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölésével a terület 5%-ának megfelelő (816,43 m<sup>2</sup>) területnyi véderdőt kell kijelölni.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése tekintetében a Trtv.-ben meghatározott feltételek teljesülését igazolni kell. Lásd 2. *A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA* fejezet

